

PARIS 6E - ODÉON - ANCIEN HÔTEL PARTICULIER AVEC VOLUMES LUMINEUX

1 500 000 €

Ref 85837091B

Paris 6ème - Appartement 93 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris 6e - Odéon - ancien hôtel particulier avec volumes lumineux Odéon, à deux pas des quais de Seine, dans un ancien hôtel particulier de standing, le groupe Vaneau vous propose un appartement de 93m² Carrez situé au premier étage. Lumineux et parfaitement agencé, il se compose d'une entrée accueillante, d'un vaste double séjour traversant baigné de lumière, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée. L'espace nuit offre deux chambres confortables dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bains indépendante et des toilettes séparées. Possibilité d'aménager une troisième chambre. DPE : F GES : F - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 2280 euros et 3110 euros. Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété 10 : - Montant des charges annuelles de copropriété : 796 euros - Tantièmes : 171/1000 des parties communes générales - Taxe foncière : - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires d'agence à la charge du vendeur, <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME
LUXEMBOURG
13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 1 500 000 €

Surface : 93 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 4

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Interphone : Oui

PARIS 6E - ODÉON - ANCIEN HÔTEL PARTICULIER AVEC VOLUMES LUMINEUX

1 500 000 €

Ref 85837091B

Paris 6ème - Appartement 93 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS 6E - ODÉON - ANCIEN HÔTEL PARTICULIER AVEC VOLUMES LUMINEUX

1 500 000 €

Ref 85837091B

Paris 6ème - Appartement 93 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés