

# PARIS VI<sup>e</sup> – DEUX-PIÈCES TRAVERSANT AU CŒUR DE VAVIN

400 000 €

Ref 85504802B

Paris 14<sup>ème</sup> - Appartement 33 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris VI<sup>e</sup> – deux-pièces traversant au cœur de Vavin Situé dans le quartier recherché de Vavin/Montparnasse, au sein d'un immeuble de 1803 avec ascenseur, cet appartement traversant de 33,57 m<sup>2</sup> Carrez se trouve au quatrième étage. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre au calme sur cour et d'une salle de bains avec WC. Une cave complète ce bien au fort potentiel. Des travaux sont à prévoir. LOI ALUR : 30 lots d'habitation dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 1600 EUR. Mandat n° 20481 Honoraires à la charge du vendeur. DPE:309 (E) . Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

## Vaneau Luxembourg

✉ [luxembourg@vaneau.fr](mailto:luxembourg@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6<sup>ÈME</sup>

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

**Prix :** 400 000 €

**Surface :** 33 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

# PARIS VIE – DEUX-PIÈCES TRAVERSANT AU CŒUR DE VAVIN

400 000 €

Ref 85504802B

Paris 14ème - Appartement 33 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

VANEAU  
Luxury Real Estate



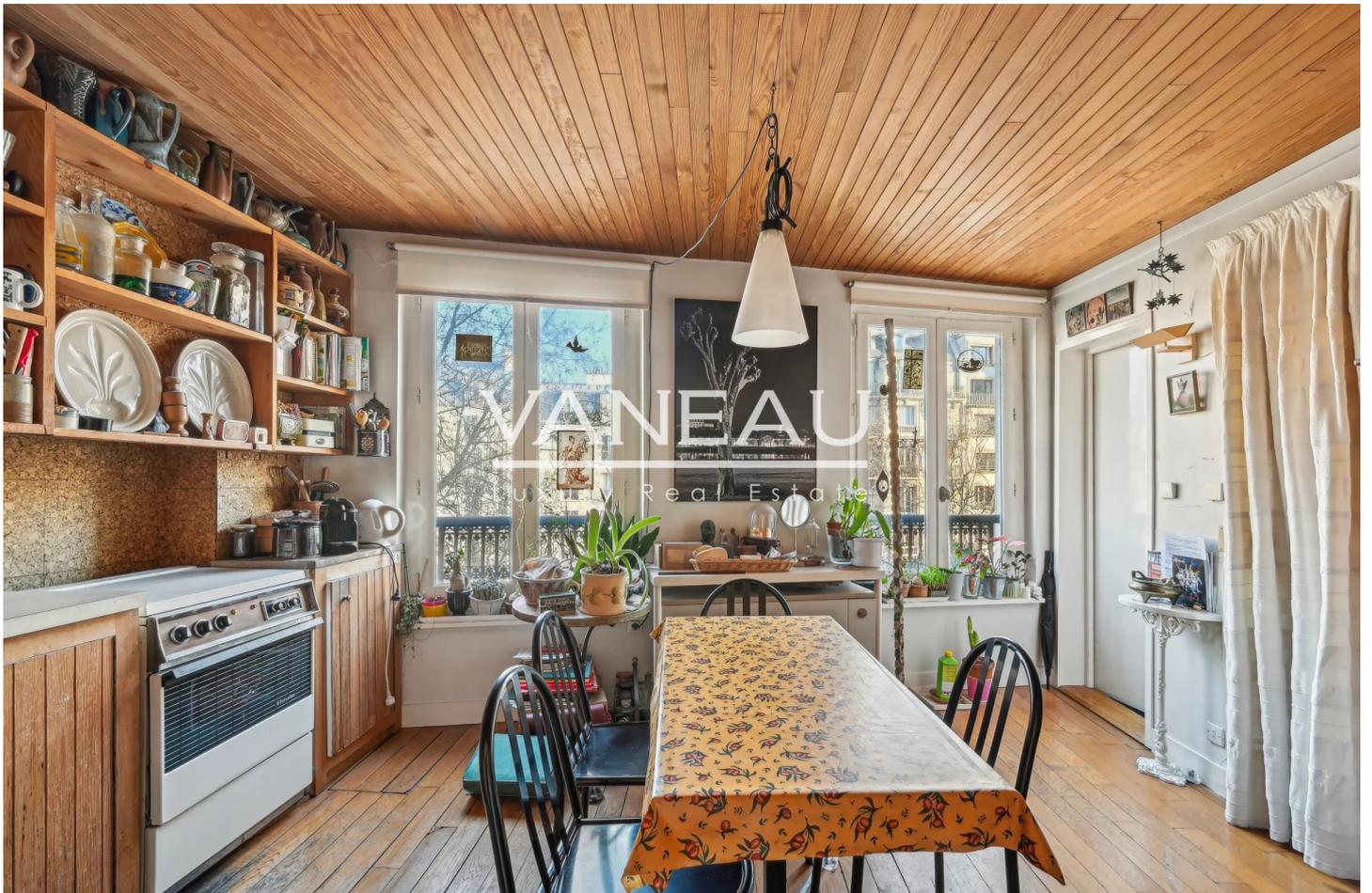
# PARIS VIE – DEUX-PIÈCES TRAVERSANT AU CŒUR DE VAVIN

400 000 €

Ref 85504802B

Paris 14ème - Appartement 33 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés