

## SCEAUX- MAISON DANS LE PARC DE SCEAUX

2 250 000 €

Ref 85862900

Sceaux - Maison / Villa 272 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Sceaux- Maison dans le parc de Sceaux Dans le magnifique Domaine du Parc de Sceaux, sur l'une des avenues les plus prisées, le groupe Vaneau vous présente une propriété de style néoflamand, d'une surface habitable de 300 m<sup>2</sup> (surface Carrez : 272,17 m<sup>2</sup>). A proximité de la station RER Parc de Sceaux, du château, du prestigieux lycée Lakanal et à seulement 6 km de la porte d'Orléans. Cette maison baignée de soleil, bénéficiant d'un grand jardin agrémenté d'arbres fruitiers, s'élève sur trois niveaux ainsi qu'un vaste sous-sol. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une réception de 58 m<sup>2</sup>, exposée est-ouest, alliant le charme d'une cheminée et d'une grande hauteur sous plafond de 2,90 m et la modernité des grandes ouvertures, d'une cuisine dinatoire équipée attenante à une véranda donnant accès au jardin, d'une spacieuse chambre avec sa salle de douche et ses toilettes, ainsi que des toilettes invités. Au premier étage, trois chambres disposent chacune d'une salle de bains ou d'une salle de douche, ainsi que d'un balcon et d'une terrasse de 18 m<sup>2</sup>. Un bureau complète ce niveau. Au deuxième étage, vous découvrirez un appartement indépendant composé d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains avec jacuzzi et d'une kitchenette. Le sous-sol abrite deux grands garages, la machinerie ainsi que des caves aménageables. L'organisation des espaces, pensée autour d'un somptueux escalier central en chêne, offre une circulation à la fois fluide et élégante. Pour la scolarisation, cette propriété familiale bénéficie d'un emplacement privilégié, rattachée aux établissements scolaires les plus recherchés de Sceaux : l'école maternelle Petit-Chambord, le collège et le lycée Lakanal, réputés pour la qualité de leur enseignement. Des matériaux de qualité, alliés à une isolation performante, assurent une excellente maîtrise des consommations énergétiques. Nous sommes à votre disposition pour vous faire visiter ce havre de paix. Honoraires à charge vendeur

### Vaneau Neuilly

✉ [neuilly@vaneau.fr](mailto:neuilly@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 2 250 000 €

**Surface :** 272 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 9

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Salle d'eau :** 1

inclus dans le prix de vente. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3500 euros et 4780euros par an, indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Mandat n° 20 933

# SCEAUX- MAISON DANS LE PARC DE SCEAUX

2 250 000 €

Ref 85862900

Sceaux - Maison / Villa 272 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# SCEAUX- MAISON DANS LE PARC DE SCEAUX

2 250 000 €

Ref 85862900

Sceaux - Maison / Villa 272 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés