

EXCLUSIVITÉ - PARIS 3E - ARCHIVES - DEUX PIÈCES VUE DÉGAGÉE

275 000 €

Ref 85842855B

Paris 3ème - Appartement 23 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Exclusivité - Paris 3e - Archives - Deux pièces vue dégagée Situé dans l'ultra-centre du Marais, au septième étage accessible par escaliers d'un immeuble classé du XVIIème siècle bien entretenu, l'agence Vaneau vous propose en exclusivité un appartement deux pièces de 23 m² loi Carrez en très bon état. Ce bien est agencé de la manière suivante : une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec rangement intégrés, une salle d'eau complète. Une cave complète ce bien. Sa lumière, sa vue dégagée et son calme son des atouts de ce bien rare sur le marché. L'immeuble fait actuellement l'objet d'une mise en sécurité préventive sur un mur mitoyen, conformément aux recommandations des experts. Les travaux sont planifiés et budgétés par la copropriété pour garantir la pérennité du bâtiment. DPE : F (376) GES : C (12) - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 580 euros et 810 euros Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété : 37 - Montant des charges annuelles de copropriété : 1530,32 euros - Tantièmes : 10/1010èmes des parties communes générales - Taxe foncière : 395euros - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires d'agence à la charge du vendeur, <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly. VANEAU, immobilier de prestige depuis 1972. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme parisien depuis plus de 40 ans avec plus de 100 collaborateurs, VANEAU compte aujourd'hui 25 agences et bureaux idéalement situés à Paris, Neuilly, Boulogne, Cannes, Nice, Bruxelles, Marrakech, Miami et Dubaï.

Vaneau Marais

✉ marais@vaneau.fr

T +33 (0)1 42 74 16 16

VANEAU 3ÈME MARAIS
39, rue de Turenne 75003
Paris

Prix : 275 000 €

Surface : 23 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 7

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Digicode : Oui

**EXCLUSIVITÉ - PARIS 3E - ARCHIVES - DEUX PIÈCES
VUE DÉGAGÉE**

275 000 €

Ref 85842855B

Paris 3ème - Appartement 23 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



**EXCLUSIVITÉ - PARIS 3E - ARCHIVES - DEUX PIÈCES
VUE DÉGAGÉE**

275 000 €

Ref 85842855B

Paris 3ème - Appartement 23 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés