

PARIS XVIIE - VICTOR HUGO - TROCADERO

3 816 €

Ref 6747198

Paris 16ème - Appartement 110 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS XVIIe - Victor Hugo - Trocadéro Paris XVIIe - Victor Hugo - Trocadéro - PROXIMITÉ PLACE VICTOR HUGO, proche tous commerces et transports - EXCELLENT ETAT - 3 CHAMBRES - Au 3e étage (ascenseur) d'un immeuble RÉCENT de standing et très sécurisé, un BEL appartement TRAVERSANT PARFAITEMENT FONCTIONNEL de quatre-cinq (4~5) pièces principales: une entrée (rangements), un salon-salle à manger (expos. Sud-Ouest), une cuisine séparée DINATOIRE équipée avec BALCON sur JARDIN, une buanderie, TROIS (3) belles chambres, dont une CHAMBRE PARENTALE (rangements) avec BALCON SUR JARDIN et sa salle de bains-salle d'eau (WC), une 2e chambre (rangements - BALCON), et une 3e chambre avec son dressing, une salle de bains supplémentaire, et des toilettes séparés. AU CALME - CHAUFFAGE/EAU CHAUDE COLLECTIFS, VRs élect., fibre optique. Gardien, digicode, visiophone. Une CAVE accompagne ce bien - PARKING EN SUS (180 EUR / mois). Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 515,00 EUR - Dépôt de garantie : 3.481,00 EUR. H.C.L. TTC en cas de résidence principale (bail soumis à la loi Alur) : 1.315,20 EUR (soit 12 EUR / m²) - Etat des lieux par actes d'huissiers, aux frais partagés par moitié. H.C.L. TTC en cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au Code Civil): 4.177,20 EUR (soit 10 % du loyer annuel HC). Etat des lieux par actes d'huissiers, aux frais partagés par moitié. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré HC: 3.408,56 EUR. Loyer de base: 3301,00 EUR. Complément de loyer: 0 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Trocadéro

✉ trocadero@vaneau.fr

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME
TROCADERO

19, Avenue Raymond
Poincaré 75116 Paris

Prix : 3 816 €

Surface : 110 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Gardien : Oui

PARIS XVIIE - VICTOR HUGO - TROCADERO

3 816 €

Ref 6747198

Paris 16ème - Appartement 110 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIIE - VICTOR HUGO - TROCADERO

3 816 €

Ref 6747198

Paris 16ème - Appartement 110 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés