

## PARIS XE - MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC BALCON -

1 450 000 €

Ref 85291289Q

Paris 10ème - Appartement 116 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Paris Xe - Magnifique duplex avec balcon - Le groupe Vaneau a le plaisir de vous présenter un appartement de quatre pièces (116,90 m<sup>2</sup> loi Carrez) en duplex situé au second étage d'une copropriété de 1870 bien entretenue. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, ce bien saura convenir à une famille avec ses : 3 chambres, deux pièces d'eau, double séjour orienté plein ouest donnant sur un balcon de 8m<sup>2</sup>, grande cuisine dinatoire, dégagements, deux WC, et nombreux rangements. Cet appartement bénéficie de nombreux atouts (lumière, beaux volumes, vue dégagée) qui viennent s'ajouter à sa localisation recherchée. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 13 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes :3000 Euros environ. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. DPE : C/ GES : C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1050euros et 1470 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Vaneau 9ème

✉ [vaneau9@vaneau.fr](mailto:vaneau9@vaneau.fr)

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58 , rue de Châteaudun 75009 Paris

**Prix :** 1 450 000 €

**Surface :** 116 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Balconies :** Oui

**Digicode :** Oui

# PARIS XE - MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC BALCON -

1 450 000 €

Ref 85291289Q

Paris 10ème - Appartement 116 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS XE - MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC BALCON -

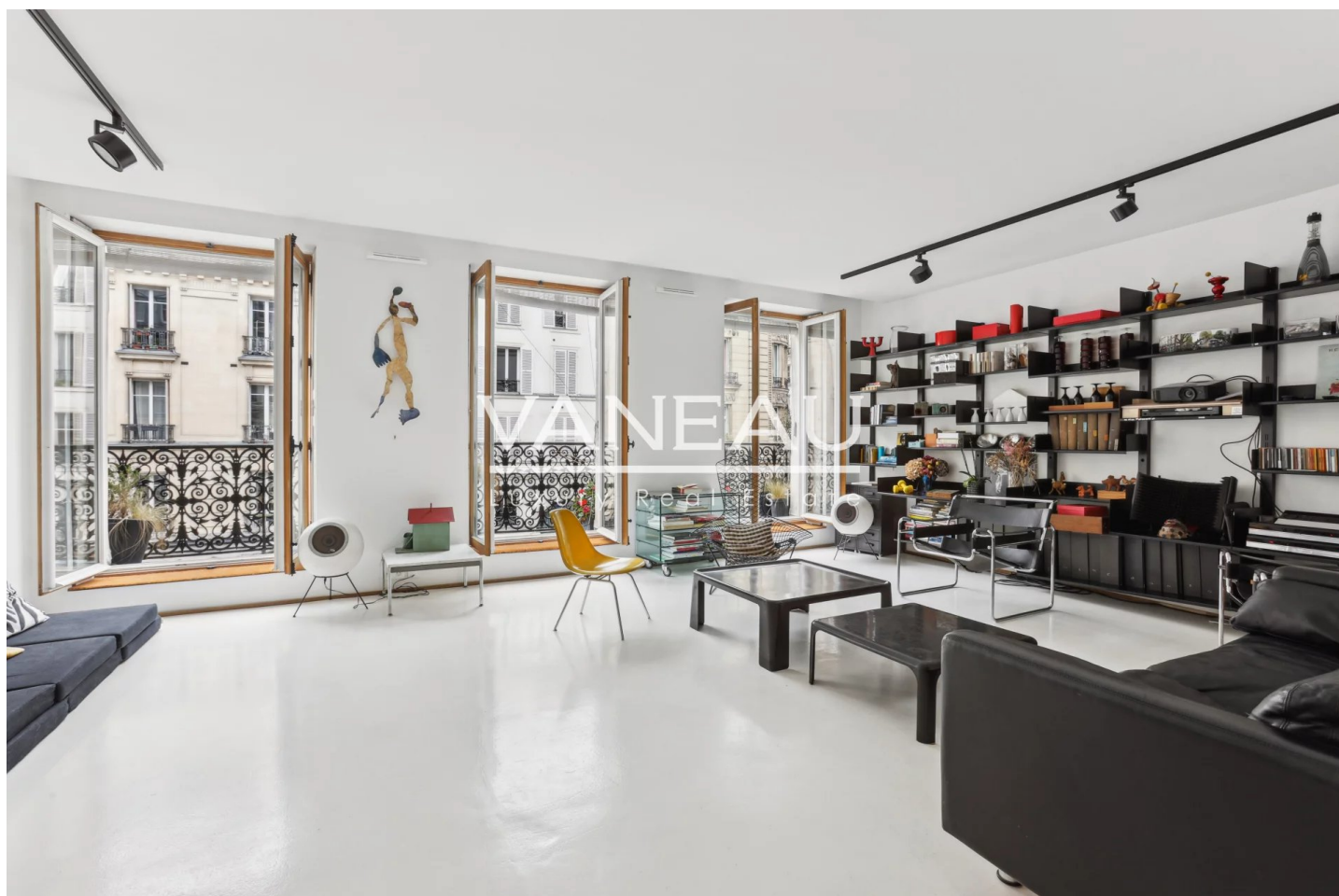
1 450 000 €

Ref 85291289Q

Paris 10ème - Appartement 116 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés