

APPARTEMENT FAMILIAL ET DE RÉCEPTION

2 250 000 €

Ref 6387708B

Paris 8ème - Appartement 190 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Appartement familial et de réception Paris VIII - Secteur Élysée - Madeleine. Dans un immeuble en pierre de taille construit en 1906, au sein d'une copropriété de standing avec gardien, le groupe Vaneau vous propose ce vaste appartement dont l'élégante rénovation a su préserver les éléments d'origine. Ces volumes peuvent accueillir une famille mais également une profession libérale en usage mixte. Ce bien se compose d'une entrée desservant côté rue un vaste salon de 36 m² avec cheminée, un salon de lecture ou 4ème chambre, une salle à manger conviviale avec cuisine ouverte parfaitement équipée. Côté cour : deux chambres disposant d'une salle d'eau commune, un bureau, un couloir offrant des rangements, une troisième chambre, un coin buanderie, une salle de bains avec douche et commodités, des toilettes invités. L'appartement dispose de deux caves. Espace vélo dans la cour. CHARME DE L'ANCIEN - EMPLACEMENT - HTSP 3,26 m Loi Alur: lots 16. DPE: E/D. Quote-part trimestrielle du budget prévisionnel : 2 640 euros, gardienne et chauffage compris. Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Mandat exclusif: 20 851.

Vaneau Saint-Honoré

✉ saint-honore@vaneau.fr

T +33 (0)1 40 75 75 75

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111, rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

Prix : 2 250 000 €

Surface : 190 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

APPARTEMENT FAMILIAL ET DE RÉCEPTION

2 250 000 €

Ref 6387708B

Paris 8ème - Appartement 190 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



APPARTEMENT FAMILIAL ET DE RÉCEPTION

2 250 000 €

Ref 6387708B

Paris 8ème - Appartement 190 m²

BUREAU
(7,53 m²)

VANEAU
Luxury Real Estate
CHAMBRE 3
(17,65 m²)

SALLE DE BAINS
(6,5 m²)

BUANDERIE
(1,95 m²)

DEGAGEMENT
(22,1 m²)

CHAMBRE 2
(15,5 m²)

SEJOUR 2
(24,3 m²)

WC
(2,4 m²)

SALLE D'EAU
(4,42 m²)

PL

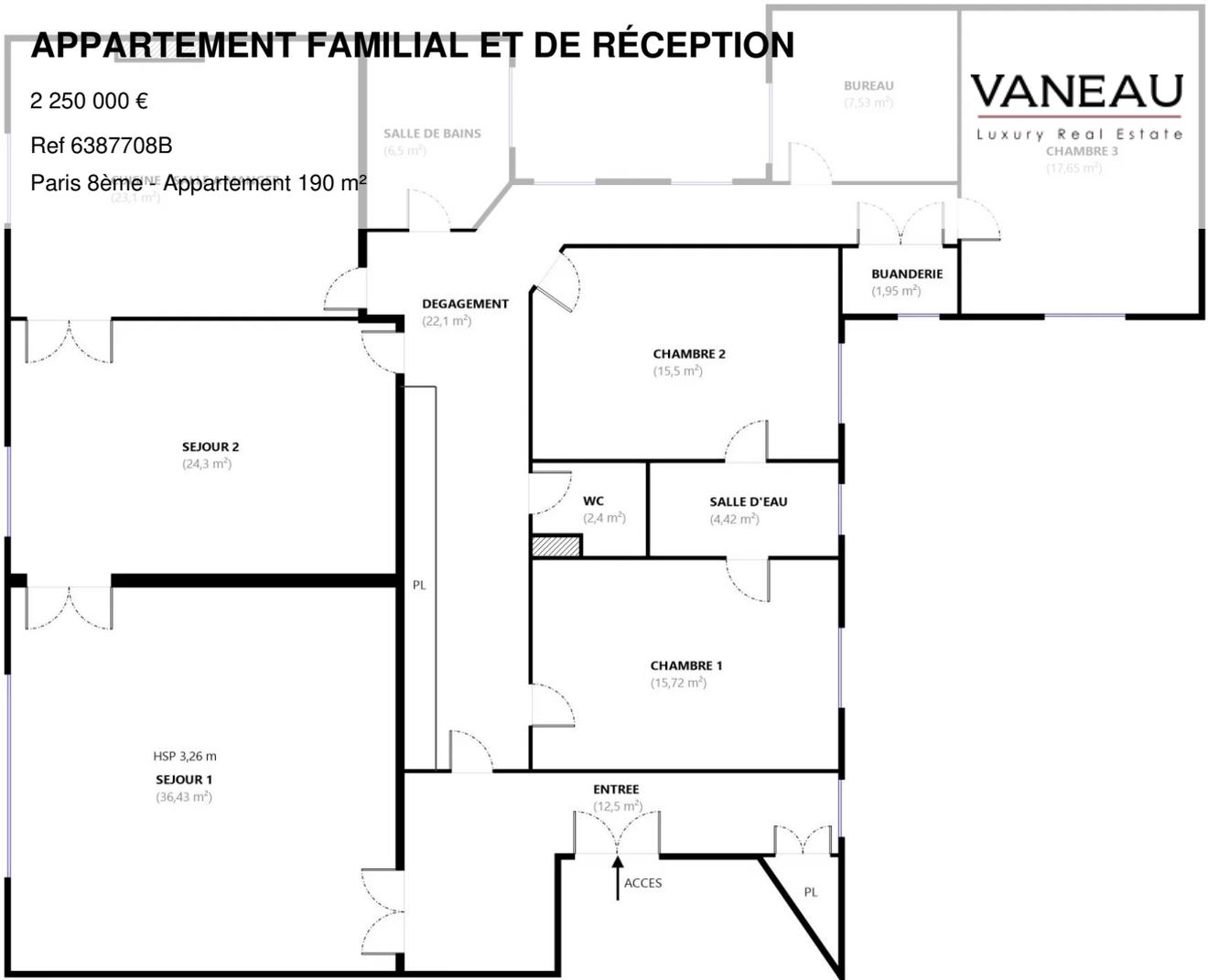
CHAMBRE 1
(15,72 m²)

HSP 3,26 m
SEJOUR 1
(36,43 m²)

ENTREE
(12,5 m²)

ACCES

PL







VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés