

AVENUE GABRIEL - DUPLEX DE CHARME

2 150 000 €

Ref 7112281T

Paris 8ème - Appartement 144 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Avenue Gabriel - Duplex de charme Situé aux deux derniers étages d'une belle copropriété avec gardien, le groupe VANEAU vous propose ce charmant duplex à rénover, idéalement situé avenue Gabriel. Ce bien lumineux et atypique comprend: Au premier niveau: Une entrée, une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine salle à manger et son office, une chambre, une salle de bains avec toilettes. Au deuxième niveau: Deux chambres, une salle de bains avec toilettes, un bureau, une mezzanine ouverte sur le salon, un débarras. CHARME-CALME ABSOLU-LUMINEUX-EMPLACEMENT PREMIUM LOI ALUR : 30 lots en copropriété Quote part trimestrielle des charges de copropriété : 1180 euros Honoraires à la charge du vendeur. Note DPE:E-E - Pas de procédure en cours Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-Neuilly>. VANEAU, immobilier de prestige depuis 1972. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme parisien depuis plus de 40 ans avec plus de 100 collaborateurs, VANEAU compte aujourd'hui 25 agences et bureaux idéalement situés à Paris, Neuilly, Boulogne, Cannes, Nice, Bruxelles, Marrakech, Miami et Dubai

Vaneau Saint-Honoré

✉ saint-honore@vaneau.fr

T +33 (0)1 40 75 75 75

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111, rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

Prix : 2 150 000 €

Surface : 144 m²

Pièces : 6

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 0

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

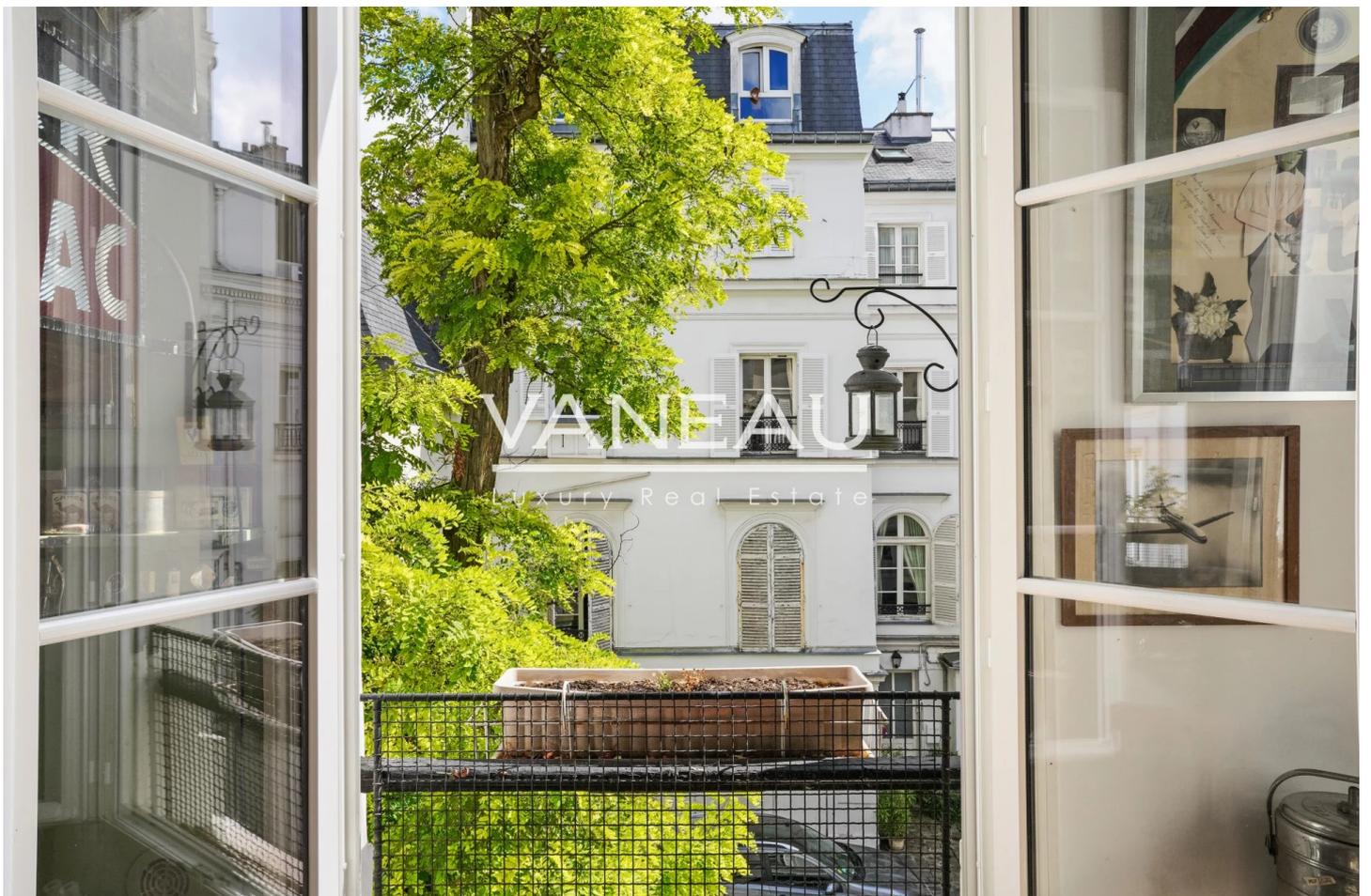
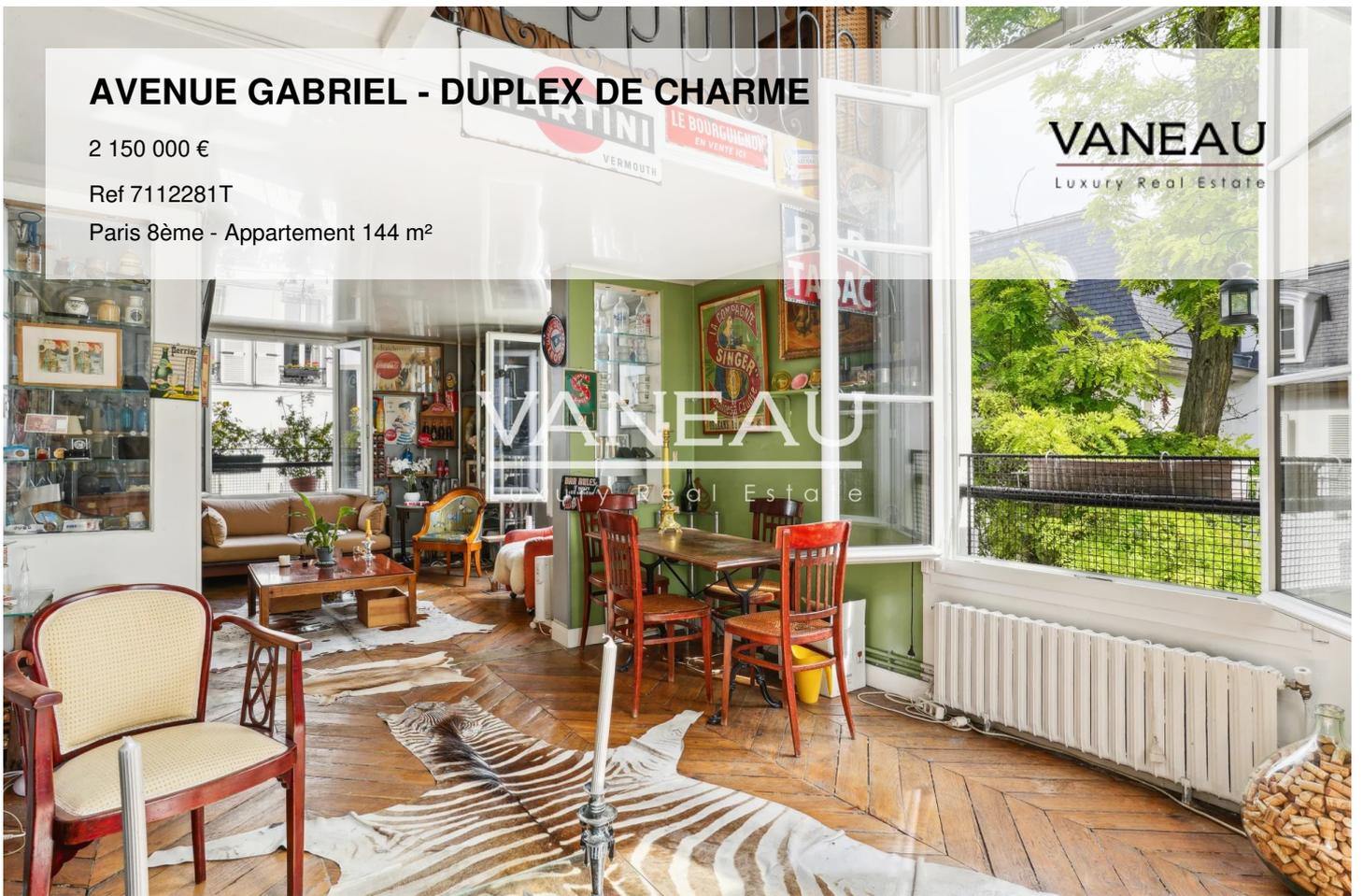
AVENUE GABRIEL - DUPLEX DE CHARME

2 150 000 €

Ref 7112281T

Paris 8ème - Appartement 144 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



AVENUE GABRIEL - DUPLEX DE CHARME

2 150 000 €

Ref 7112281T

Paris 8ème - Appartement 144 m²

VANEAU

Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés