

# AVENUE MONTAIGNE - ETAGE ELEVE - GRAND BALCON

8 900 000 €

Ref 63880251

Paris 8ème - Appartement 194 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

AVENUE MONTAIGNE - ETAGE ELEVE - GRAND BALCON Paris 8 - Avenue Montaigne - Au cœur du Triangle d'Or, situé au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble de grand standing datant de 1960 avec gardien et aux parties communes en parfait état, le Groupe Vaneau vous propose un appartement avec grand balcon de 14 m². Il se compose : d'une entrée, d'une salle à manger, d'un vaste salon, d'une cuisine indépendante équipée, de quatre chambres avec dressing, deux salles de bains et une salle d'eau et toilettes indépendants. Appartement entièrement climatisé. Une place de parking et une cave complète ce bien d'exception. LOI ALUR : 15 lots dans la copropriété. Quote-part mensuelle du budget prévisionnel : 2500 euros Prix honoraires exclus 8.500.000 EUR - Honoraires d'agence 5% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E (234 kwh/m²/an). Emission de Gaz à effet serre : 51 kg CO2 / m²/an. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>. Accès informations Géorisque : [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

## Vaneau Saint-Honoré

✉ [saint-honore@vaneau.fr](mailto:saint-honore@vaneau.fr)

T +33 (0)1 40 75 75 75

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111, rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

**Prix :** 8 900 000 €

**Surface :** 194 m²

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Alarme :** Oui

**Gardien :** Oui

# AVENUE MONTAIGNE - ETAGE ELEVE - GRAND BALCON

8 900 000 €

Ref 63880251

Paris 8ème - Appartement 194 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



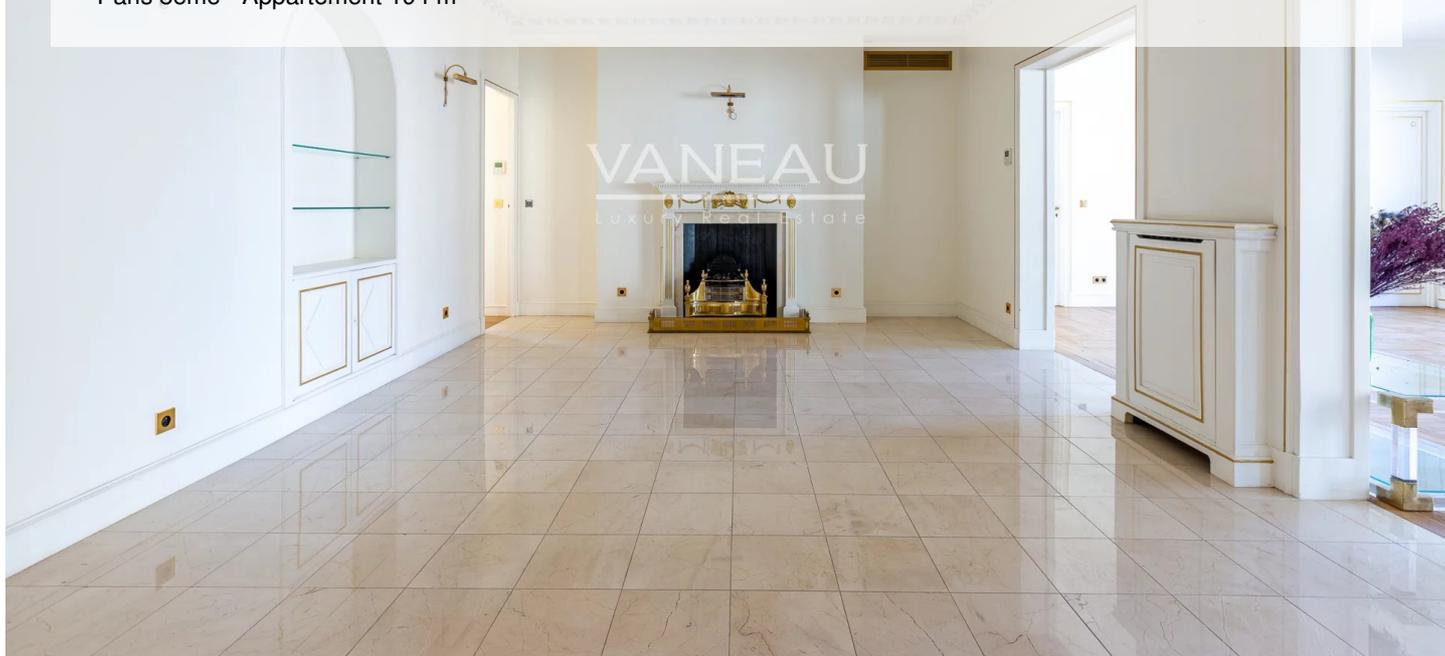
# AVENUE MONTAIGNE - ETAGE ELEVE - GRAND BALCON

8 900 000 €

Ref 63880251

Paris 8ème - Appartement 194 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés