

## BOULOGNE - POINT DU JOUR - STUDIO AVEC BALCON

175 000 €

Ref 85287408

Boulogne-Billancourt - Appartement 21 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Boulogne - Point du jour - Studio avec balcon A neuf minutes à pied du métro Marcel Sembat (L9), à proximité des commerces, au deuxième étage avec ascenseur, ce studio lumineux de 20.51m<sup>2</sup> offre un séjour avec balcon, une cuisine ouverte et une salle de douche avec toilettes. DPE en F facilement améliorable en D (fenêtres à remplacer). Statut de la Copropriété : 45 lots principaux. Montant annuel de la quote-part de charges courantes = 1972 euros . Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 580 et 830 euros.(prix indexés sur les années 2021,2022,2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

### Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 175 000 €

**Surface :** 21 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 1

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

# BOULOGNE - POINT DU JOUR - STUDIO AVEC BALCON

175 000 €

Ref 85287408

Boulogne-Billancourt - Appartement 21 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# BOULOGNE - POINT DU JOUR - STUDIO AVEC BALCON

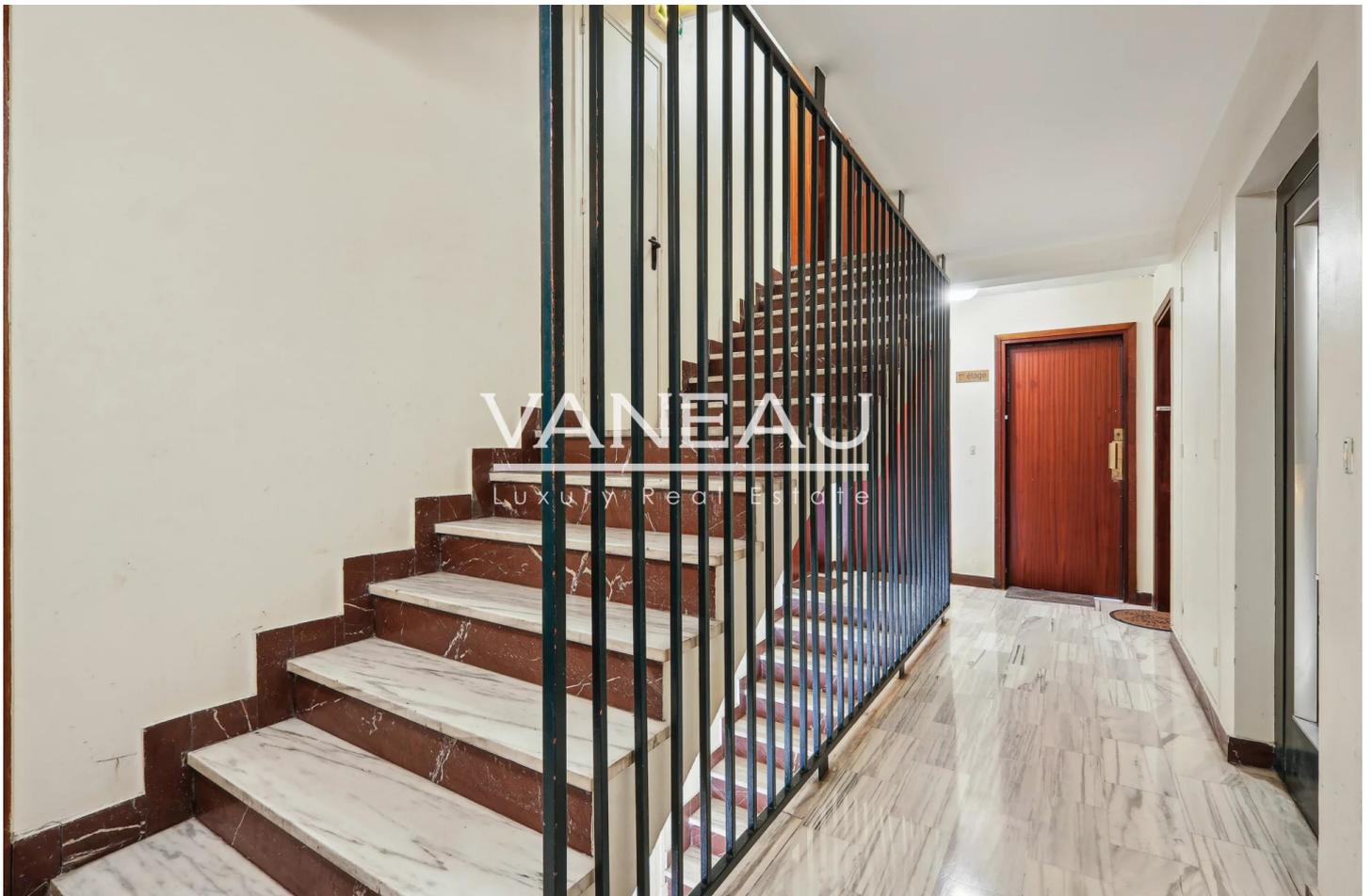
175 000 €

Ref 85287408

Boulogne-Billancourt - Appartement 21 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés