

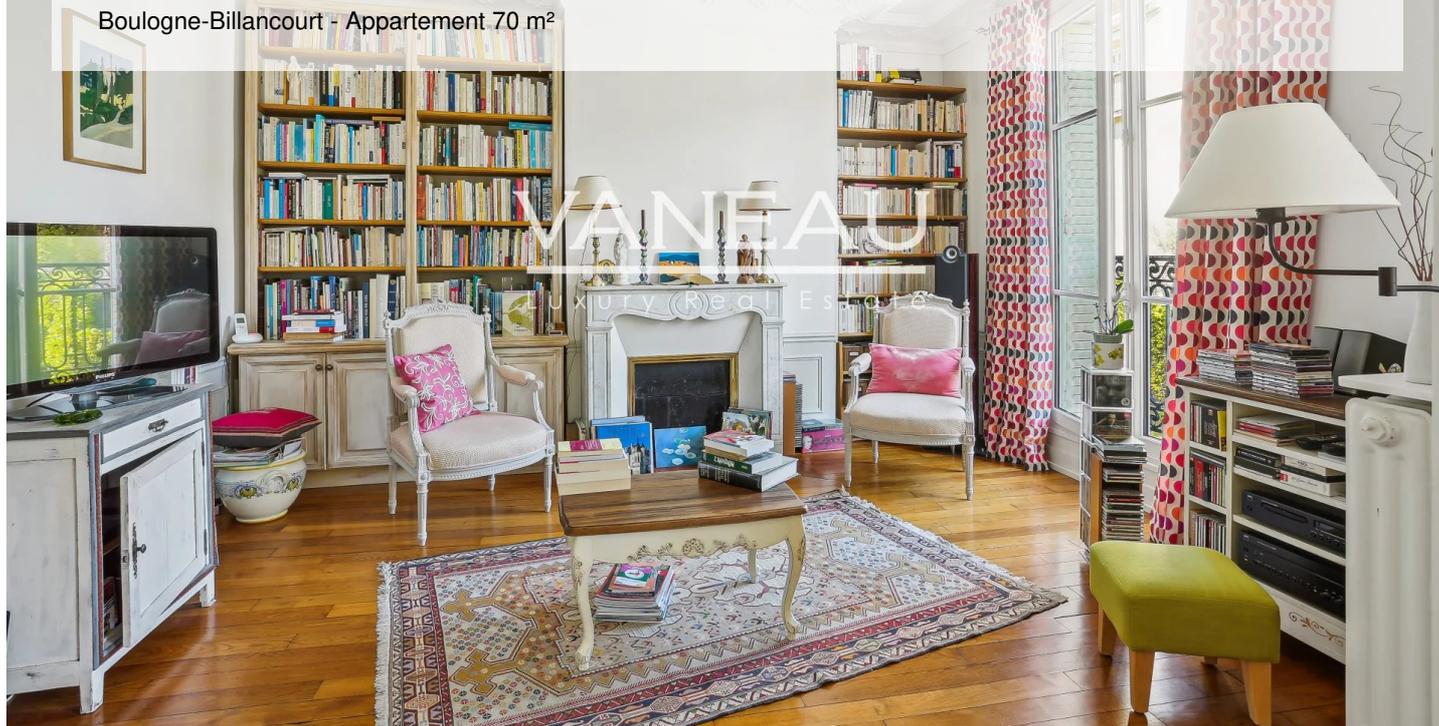
## BOULOGNE NORD - TROIS PIÈCES DE CHARME

710 000 €

Ref 85520969A

Boulogne-Billancourt - Appartement 70 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Boulogne Nord - Trois pièces de charme Idéalement situé à Boulogne Nord, dans un quartier recherché à proximité immédiate des commerces, des écoles et du métro (ligne 10), ce bel appartement de 70 m<sup>2</sup> allie charme de l'ancien et confort de vie. Au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble ancien bien entretenu, ce trois pièces traversant offre de beaux volumes et une excellente luminosité. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine d'îlot, d'une grande chambre au calme sur cour (16 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et de WC séparés. Le parquet, les moulures et la hauteur sous plafond confèrent à cet appartement un cachet authentique. Une cave complète ce bien. Un bien rare dans un emplacement prisé, à visiter sans tarder. Prix 710 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles: 2 652 euros - Copropriété de 23 lots. Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 440 euros et 3 370 euros par an (Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021). <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>

### Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 710 000 €

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 1

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

# BOULOGNE NORD - TROIS PIÈCES DE CHARME

710 000 €

Ref 85520969A

Boulogne-Billancourt - Appartement 70 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# BOULOGNE NORD - TROIS PIÈCES DE CHARME

710 000 €

Ref 85520969A

Boulogne-Billancourt - Appartement 70 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés