

# APPARTEMENT FAMILIAL EN DERNIER ÉTAGE AVEC QUATRE CHAMBRES

1 350 000 €

Ref 85578913C

Boulogne-Billancourt - Appartement 136 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Appartement familial en dernier étage avec quatre chambres Exclusivité, à Boulogne Billancourt, Centre-ville, à proximité des commerces et des transports, l'agence Vaneau vous propose cet appartement en très bon état de 135,44m<sup>2</sup> Carrez sur deux niveaux aux deux derniers étages d'un immeuble sécurisé avec ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée avec placards, une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, toilettes. Au deuxième niveau, un salon, bibliothèque, coin bureau possible, deux chambres avec placards, une salle de bains avec douche et baignoire, une buanderie, toilettes. L'appartement est traversant, calme et très lumineux. Le bien est vendu avec deux caves en sous-sol. Grand local vélo. Il est possible d'acquérir une grande place de parking à proximité. Copropriété de 24 lots d'habitation Charges annuelles de 4029euros (chauffage et eau chaude inclus). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 2420 euros et 3310 euros (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

## VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 1 350 000 €

**Surface :** 136 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

# APPARTEMENT FAMILIAL EN DERNIER ÉTAGE AVEC QUATRE CHAMBRES

1 350 000 €

Ref 85578913C

Boulogne-Billancourt - Appartement 136 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# APPARTEMENT FAMILIAL EN DERNIER ÉTAGE AVEC QUATRE CHAMBRES

1 350 000 €

Ref 85578913C

Boulogne-Billancourt - Appartement 136 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés