

## BEL ANCIEN, EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

399 000 €

Ref 85705580C

Boulogne-Billancourt - Appartement 51 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Bel ancien, en étage avec ascenseur A proximité du métro Rhin et Danube (ligne 10), dans un immeuble de 1930, au 2e étage avec ascenseur, appartement de deux ou trois pièces, d'une surface de 51,02m<sup>2</sup> Carrez. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Plan en étoile. Configuration modulable. Travaux à prévoir. Appartement lumineux, traversant (est - ouest) vendu avec une cave. Copropriété de 14 lots d'habitation - Charges annuelles de 3 765 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1 170 euros et 1 620 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

### Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 399 000 €

**Surface :** 51 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 1

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

# BEL ANCIEN, EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

399 000 €

Ref 85705580C

Boulogne-Billancourt - Appartement 51 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate

# BEL ANCIEN, EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

399 000 €

Ref 85705580C

Boulogne-Billancourt - Appartement 51 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés