

# CHARME DE L'ANCIEN - PROFESSION LIBÉRALE POSSIBLE

400 000 €

Ref 85711214X

Boulogne-Billancourt - Appartement 54 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## A propos de ce bien

Charme de l'ancien - Profession libérale possible Quartier Prince Marmottan, dans un immeuble de 1930 avec ascenseur, appartement de 53,76 m² Carrez composé d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Charme de l'ancien (Parquet - Moulures - Cheminée). 2,81m de hauteur sous plafond. Travaux à prévoir. Appartement vendu avec une cave. Profession libérale autorisée. Copropriété de 189 lots - Charges annuelles 3053 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1150 euros et 1610 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

## VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 400 000 €

**Surface :** 54 m²

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 8

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

## CHARME DE L'ANCIEN - PROFESSION LIBÉRALE POSSIBLE

400 000 €

Ref 85711214X

Boulogne-Billancourt - Appartement 54 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## CHARME DE L'ANCIEN - PROFESSION LIBÉRALE POSSIBLE

400 000 €

Ref 85711214X

Boulogne-Billancourt - Appartement 54 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés