

PARIS XVIIE/MICHEL ANGE - CHARME DE L'ANCIEN, DERNIER ÉTAGE, VUE

425 000 €

Ref 85368716X

Paris 16ème - Appartement 50 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIIe/Michel Ange - Charme de l'ancien, dernier étage, vue dégagée Rue Michel Ange, à deux pas du métro Porte de St Cloud (L9), au quatrième et dernier étage d'un immeuble 1900, ce deux pièces de 49.72 m² Carrez traversant orienté Sud et Ouest offre un séjour lumineux avec vue dégagée, une chambre, une salle de bains, une cuisine, des toilettes séparées et rangements. Une cave complète ce bien. Charme de l'ancien : belle hauteur sous plafond, parquet, cheminées. Statut de la Copropriété : 39 lots dont 15 lots d'habitation. Montant annuel de la quote-part de charges courantes = 1 680 euros . Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 970 et 1 360 euros.(prix moyens indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Annonce rédigée par Mme Nathalie GONDOIN (agent commercial N° 533 718 631 - R.S.A.C Nanterre - Contrat d'assurance VD 7.000.002/005245/ACI23031)

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 425 000 €

Surface : 50 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 4

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Digicode : Oui

PARIS XVIIE/MICHEL ANGE - CHARME DE L'ANCIEN, DERNIER ÉTAGE, VUE

425 000 €

Ref 85368716X

Paris 16ème - Appartement 50 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



**PARIS XVIIE/MICHEL ANGE - CHARME DE L'ANCIEN,
DERNIER ÉTAGE, VUE**

425 000 €

Ref 85368716X

Paris 16ème - Appartement 50 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés