

# GARCHES DERNIER ÉTAGE QUATRE PIÈCES AVEC BALCON

445 000 €

Ref 85377370X

Garches - Appartement 88 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Garches dernier étage quatre pièces avec balcon A proximité du centre ville, au sein d'une résidence verdoyante sécurisée avec gardien, le groupe VANEAU vous propose un bel appartement familial de 88.37 m<sup>2</sup> avec trois chambres et un balcon de 6.76 m<sup>2</sup> exposé Sud/Est. Il comprend une entrée avec rangements, une cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvrant sur un séjour donnant sur un large balcon d'îlot, un dégagement avec rangements, trois chambres, une buanderie, une salle de bains et un WC séparé. Plan modulable en deux chambres. Une cave et une place de parking complètent ce bien au sous-sol. CALME, LUMINEUX, VUES DEGAGEES proche des écoles publiques et internationales (Ecole Allemande et Ecole Américaine). Bus au pied de la Résidence. Centre commercial et commerces à deux minutes à pied. Prix honoraires inclus 445 000 euros - Honoraires à la charge du vendeur- Statut copropriété - 142 lots - Pas de procédure en cours -charges annuelles: 4 188 euros Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 : entre 1 770 euros et 2 440 euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 445 000 €

**Surface :** 88 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 3

**Etages :** 4

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# GARCHES DERNIER ÉTAGE QUATRE PIÈCES AVEC BALCON

445 000 €

Ref 85377370X

Garches - Appartement 88 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# GARCHES DERNIER ÉTAGE QUATRE PIÈCES AVEC BALCON

445 000 €

Ref 85377370X

Garches - Appartement 88 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés