DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE

2 295 000 €

Ref 85091134AN

Boulogne-Billancourt - Appartement 172 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

A propos de ce bien

Dernier étage avec terrasse Secteur Silly / Galliéni, à moins de cinq minutes à pied du métro, dans un immeuble de 1992, au dernier étage avec ascenseur, appartement de 172,27m² Carrez + 107m² de terrasse. Il est composé d'une entrée, d'un double séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine dînatoire aménagée et équipée (possibilité de l'ouvrir), d'une suite parentale avec salle de douche / wc et dressing, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC invités. Coin jour / coin nuit. Coin adulte / coin enfants. Plan parfait. Bon état général. Lumineux. Calme. Terrasse arborée et aménagée (coin salon, coin repas + divers autres espaces). Seul sur le palier. Deux entrées indépendantes. Appartement vendu avec une cave et une place de parking. Possibilité d'une 2e place, en sus à 21 000 euros HAI. Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 55 lots d'habitation - Charges annuelles : 6 652 euros - Nos honoraires sont consultables sur le site vaneau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 3 680 euros et 5 030 euros (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Vaneau Boulogne

boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE
41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 2 295 000 €

Surface : 172 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Etages : 7

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 2

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE

2 295 000 €

Ref 85091134AN

Boulogne-Billancourt - Appartement 172 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE

2 295 000 €

Ref 85091134AN

Boulogne-Billancourt - Appartement 172 m²

VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**