A propos de ce bien

Très belle propriété avec piscine au cœur de Garches Nichée et bâtie dans un écrin de verdure de 1100 m² et située proche de toutes commodités, écoles, commerçants et transports, le groupe Vaneau vous présente une propriété d'exception de 507 m² avec une piscine chauffée extérieure à l'abri des regards. Cette villa contemporaine d'architecte comprend trois niveaux de vie, un sous-sol aménagé en rez-de-jardin de 170 m² et un studio indépendant de 17 m². Le rez-de-chaussée offre une belle entrée s'ouvrant sur un séjour cathédrale de 64 m² plein sud sur une terrasse, un petit salon avec cheminée, une grande cuisine dinatoire donnant sur une autre terrasse, une chambre avec sa salle de douche et ses toilettes. Le premier étage accessible par un escalier ou ascenseur propose deux belles suites avec salle de bains et grand dressing donnant chacune sur des terrasses privatives. Au deuxième étage se trouvent deux chambres avec terrasses, une mezzanine bureau, une salle d'eau, une salle de bains et des toilettes. Au sous-sol, une salle de cinéma de 36 m² s'ouvrant sur la piscine, un hammam, une salle d'eau et des toilettes, une chaufferie, de nombreux espaces de rangements, des locaux techniques, deux caves et un vaste garage pouvant accueillir jusqu'à huit voitures. Un studio indépendant de 17 m² refait à neuf est attenant à la maison. Très beaux volumes, baignée de lumière, calme et environnement verdoyant. Prix de vente : 3 600 000 euros - Honoraires charges vendeur. Nos honoraires sont consultables sur le site Vaneau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 6 554 euros et 8 688 euros (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Vaneau Boulogne
boulogne@vaneau.fr
T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE
41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 3 600 000 €

Surface : 507 m²

Pièces : 8

Chambres : 6

Etages : 2

Salles de bain : 3

Salle d'eau : 2

Ascenseur : Oui

Swimming pool : Oui

Interphone : Oui

Alarme : Oui

Terrasse : Oui

TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE AU CŒUR DE GARCHES

3 600 000 €

Ref 84804457O

Garches - Maison / Villa 507 m²

TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE AU CŒUR DE GARCHES

3 600 000 €

Ref 84804457O

Garches - Maison / Villa 507 m²

VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**