

PARIS XVE COMMERCE - APPARTEMENT D'EXCEPTION QUATRE PIÈCES AVEC

1 180 000 €

Ref 85582495B

Paris 15ème - Appartement 97 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS XV^e Commerce - Appartement d'exception quatre pièces avec balcons. Idéalement situé à quelques minutes à pied du métro Commerce, cet appartement de 96.70m² loi Carrez offre un cadre de vie des plus agréables avec ses quatre pièces bien agencées. Au deuxième étage avec ascenseur d'un superbe immeuble Haussmannien, il est idéal pour une famille et doté de tous les critères de l'ancien : Hauteur sous plafond, moulures, cheminées en marbre et sculptures de bronze doré. Il bénéficie de grands volumes et d'une belle luminosité grâce à ses grandes portes-fenêtres à double vitrage qui assurent également une bonne isolation thermique et phonique. Il est composé d'un vaste hall d'entrée, un séjour et une salle à manger donnant tous deux accès à un balcon, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bain, WC séparé. Une double cave en sous-sol. Le ravalement de la façade et de la cour intérieure ont été réalisés en 2024, la rénovation des parties communes est en cours. Aucun travaux à prévoir dans la copropriété. Proche de tous les transports et commerces, cet appartement est un véritable coup de cœur pour ceux qui recherchent un cadre de vie pratique et agréable dans l'un des quartiers les plus prisés de Paris. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir ce bien d'exception!

Vaneau Sèvres Lecourbe

✉ sevres-lecourbe@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 49 70 70

VANEAU 15ÈME SÈVRES-LECOURBE

58, Rue Lecourbe 75015
Paris

Prix : 1 180 000 €

Surface : 97 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

PARIS XVE COMMERCE - APPARTEMENT D'EXCEPTION QUATRE PIÈCES AVEC

1 180 000 €

Ref 85582495B

Paris 15ème - Appartement 97 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVE COMMERCE - APPARTEMENT D'EXCEPTION QUATRE PIÈCES AVEC

1 180 000 €

Ref 85582495B

Paris 15ème - Appartement 97 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés