

HAUSSMANNIEN EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

756 000 €

Ref 85724116

Paris 9ème - Appartement 76 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Hausmannien en étage avec ascenseur PARIS IXe - Le groupe Vaneau vous propose au 2ème étage par ascenseur d'un bel immeuble 1900 aux parties communes soignées, un appartement classique de quatre pièces (75,75 m² loi Carrez) à rénover. Cet appartement est composé d'un séjour avec BALCON, d'une cuisine et de 3 chambres. Il est aujourd'hui utilisé en profession libérale (médicale). Charme de l'ancien : Moulures, cheminée et belle hauteur sous plafond (3 mètres). Appartement vendu avec une cave. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 23 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2060 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires agences de 5% à la charges des acquéreurs soit 720.000euros net vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2110euros et 2900euros par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 756 000 €

Surface : 76 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Etages : 7

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Gardien : Oui

HAUSSMANNIEN EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

756 000 €

Ref 85724116

Paris 9ème - Appartement 76 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



HAUSSMANNIEN EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

756 000 €

Ref 85724116

Paris 9ème - Appartement 76 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés