

## DEUX PIECES AVEC BALCON

333 000 €

Ref 85700683A

Boulogne-Billancourt - Appartement 37 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

### A propos de ce bien

DEUX PIECES AVEC BALCON Rue de Bellevue, à 5 minutes à pied de la station de métro Pont de Saint-Cloud, dans un immeuble récent de bon standing avec ascenseur et gardien, appartement de deux pièces d'une superficie de 36,65m<sup>2</sup> Carrez. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine qu'il est possible d'ouvrir sur le séjour, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC. BALCON. Une cave en sous-sol. Travaux à prévoir. Possibilité d'une belle place de parkings en sus. Prix 333 000 euros. Parking en sus : 25 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles: 1392 euros - Copropriété de 110 lots principaux. Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 950 euros et 1330 euros par an (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023). <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>

### Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

### VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 333 000 €

**Surface :** 37 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 9

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# DEUX PIECES AVEC BALCON

333 000 €

Ref 85700683A

Boulogne-Billancourt - Appartement 37 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

VANEAU  
Luxury Real Estate



## DEUX PIECES AVEC BALCON

333 000 €

Ref 85700683A

Boulogne-Billancourt - Appartement 37 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés