

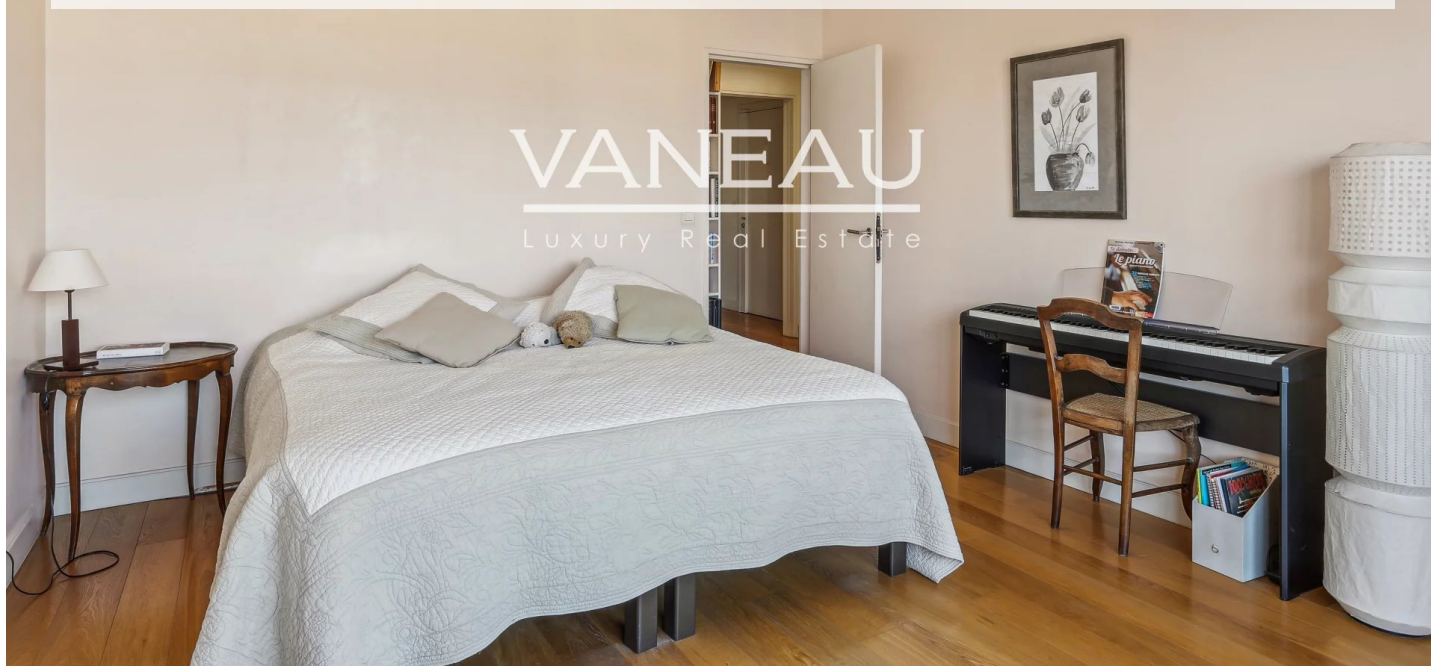
## STUDIO EN ÉTAGE ÉLEVÉ - VUE DÉGAGÉE

325 000 €

Ref 85640367H

Boulogne-Billancourt - Appartement 33 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Studio en étage élevé - vue dégagée Métro Pont de Saint-Cloud (ligne 10), dans une petite rue calme, au neuvième étage avec ascenseur d'un immeuble de bon standing, studio de 32,75 m<sup>2</sup> Loi Carrez avec balcon de 8 m<sup>2</sup> pouvant accueillir une table et deux chaises. Belle vue dégagée. Travaux d'aménagement à prévoir. Transformation possible en deux pièces (voir projection en photo). Prix 325 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles: 1 572 euros - Copropriété de 89 lots principaux. Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 930 euros et 1 290 euros par an (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023). <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>

### Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 325 000 €

**Surface :** 33 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 0

**Etages :** 10

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# STUDIO EN ÉTAGE ÉLEVÉ - VUE DÉGAGÉE

325 000 €

Ref 85640367H

Boulogne-Billancourt - Appartement 33 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# STUDIO EN ÉTAGE ÉLEVÉ - VUE DÉGAGÉE

325 000 €

Ref 85640367H

Boulogne-Billancourt - Appartement 33 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés