

# BOULOGNE-BILLANCOURT - DEUX PIÈCES EN EXCELLENT ÉTAT

369 000 €

Ref 85588160B

Boulogne-Billancourt - Appartement 38 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne-Billancourt - deux pièces en excellent état En exclusivité, quartier Victor Hugo, au sein d'une copropriété avec gardien, le groupe Vaneau vous propose, au 4e étage avec ascenseur, un deux pièces de 38.49 m<sup>2</sup> Carrez. Il comprend une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, une grande chambre avec placards, une salle de bains avec toilettes. Ce bien lumineux avec une double orientation, calme et une belle hauteur sous plafond bénéficie d'un plan sans perte de place. Une cave au sous-sol complète le bien. Local à vélos. Prix honoraires inclus 369 000 euros - Honoraires à la charge du vendeur- Statut de la copropriété avec 35 lots - Pas de procédures en cours menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. - Les charges annuelles sont de 2 918 euros comprenant notamment le chauffage. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 : entre 1 430 euros et 1 990 euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Annonce rédigée par Mr Grégoire Le Meignen (agent commercial N° 893 246 801 - R.S.A.C Nanterre - Contrat d'assurance VD 7.000.002/001860/ACI19610)

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 369 000 €

**Surface :** 38 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

# BOULOGNE-BILLANCOURT - DEUX PIÈCES EN EXCELLENT ÉTAT

369 000 €

Ref 85588160B

Boulogne-Billancourt - Appartement 38 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# BOULOGNE-BILLANCOURT - DEUX PIÈCES EN EXCELLENT ÉTAT

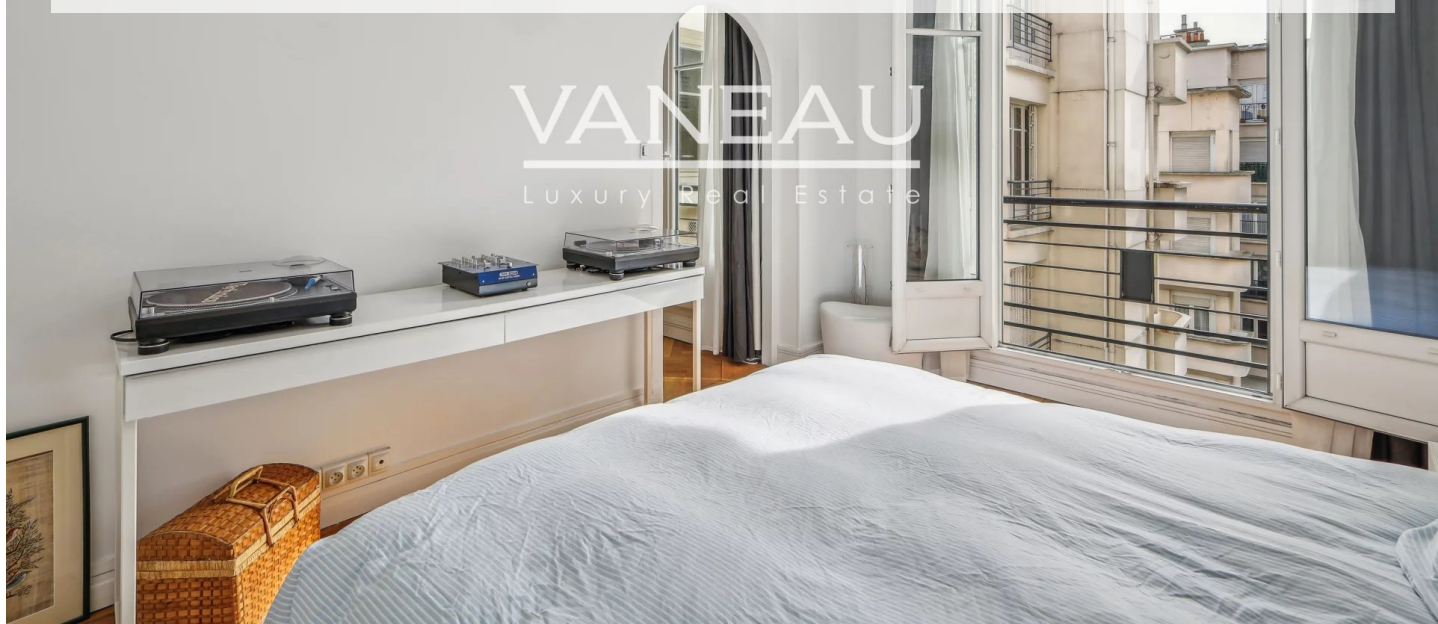
369 000 €

Ref 85588160B

Boulogne-Billancourt - Appartement 38 m<sup>2</sup>

VANEAU  
Luxury Real Estate

VANEAU  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés