

# APPARTEMENT FAMILIAL AVEC TERRASSE

1 295 000 €

Ref 85271628V

Boulogne-Billancourt - Appartement 113 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Appartement familial avec terrasse Quartier du trapèze, à deux pas de la médiathèque et à cinq minutes à pied de la ligne 9, dans un immeuble de 2010, au 5e étage avec ascenseur, appartement de 112,81 m<sup>2</sup> Carrez composé, au 1er niveau, d'une entrée, d'une cuisine séparée du séjour par une verrière, d'une chambre avec salle d'eau et placards et d'un WC indépendant. Au 2e niveau : trois chambres et une salle de bains avec WC. Terrasse de 40m<sup>2</sup>, arborée, de plain pied avec le séjour et la cuisine. Appartement en très bon état général, calme et lumineux. Appartement vendu avec deux places de parking. Copropriété de 36 lots - Charges annuelles 6 936 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 780 euros et 1 100 euros (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 1 295 000 €

**Surface :** 113 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 4

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 2

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui



# APPARTEMENT FAMILIAL AVEC TERRASSE

1 295 000 €

Ref 85271628V

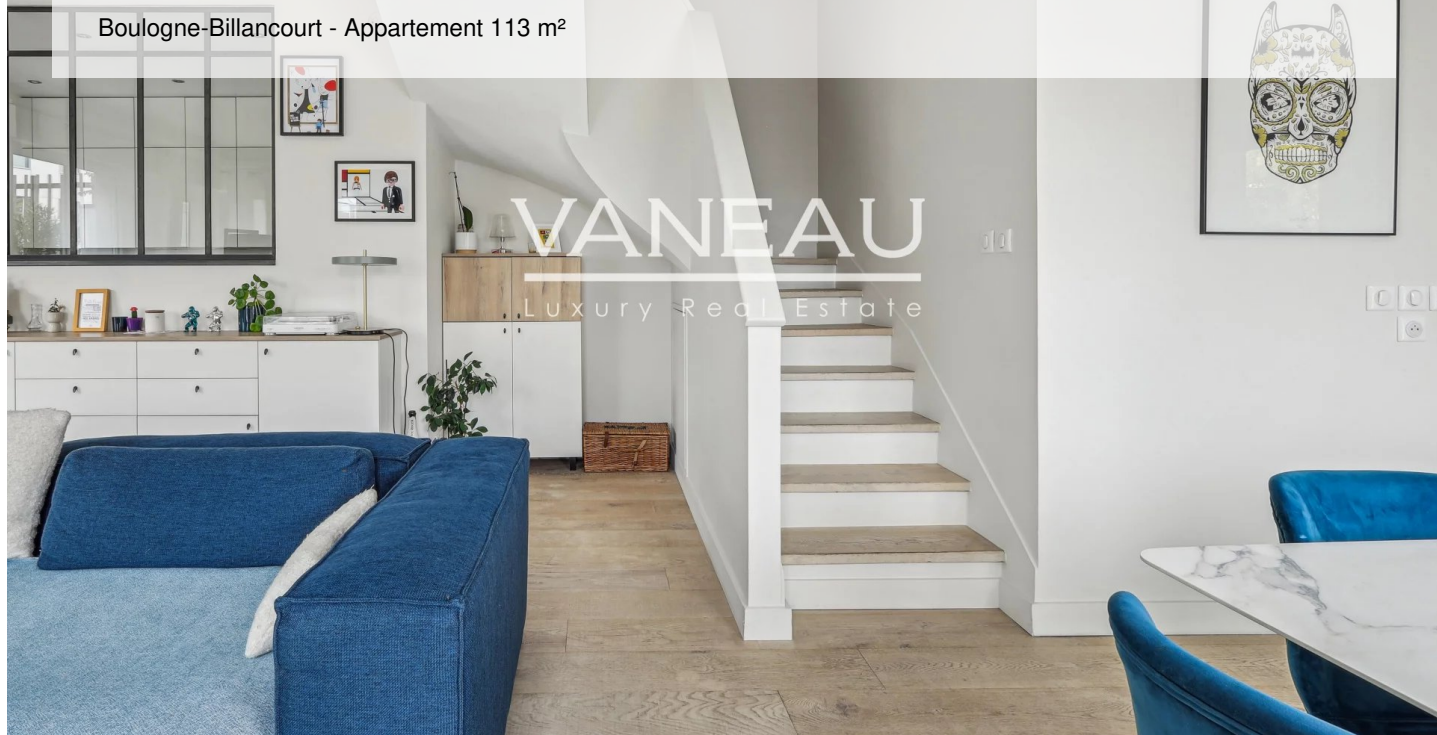
Boulogne-Billancourt - Appartement 113 m<sup>2</sup>

**VANEAU**

Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# APPARTEMENT FAMILIAL AVEC TERRASSE

1 295 000 €

Ref 85271628V

Boulogne-Billancourt - Appartement 113 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés