

ETAGE ÉLEVÉ BEL APPARTEMENT FAMILIAL QUATRE CHAMBRES AVEC BALCON

2 065 000 €

Ref 84478136AA

Paris 16ème - Appartement 187 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Etage élevé bel appartement familial quatre chambres avec balcon Proche du métro Mirabeau et des nombreux commerçants, au sein d'une copropriété très bien entretenue avec gardien, le groupe VANEAU vous propose au quatrième étage avec ascenseur un magnifique appartement familial de sept pièces de 187.03 m² traversant et lumineux. Il comprend une entrée s'ouvrant sur un triple séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée avec sa salle à manger attenante, un dégagement avec de nombreux rangements, une chambre parentale avec balcon, trois chambres sur cour, une salle de bains avec WC, une salle de douche et des toilettes invités. Beaux volumes, charme de l'ancien avec rénovation contemporaine, très belle hauteur sous plafond, cheminée, parquet. Une cave complète ce bien. 2 065 000 euros FAI les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Statut de copropriété - 10 lots d'habitation - Pas de procédure en cours. Charges de copropriété incluant chauffage 6 832 euros annuelles. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2 110 euros et 2 900 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 2 065 000 €

Surface : 187 m²

Pièces : 7

Chambres : 4

Etages : 7

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

ETAGE ÉLEVÉ BEL APPARTEMENT FAMILIAL QUATRE CHAMBRES AVEC BALCON

2 065 000 €

Ref 84478136AA

Paris 16ème - Appartement 187 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



ETAGE ÉLEVÉ BEL APPARTEMENT FAMILIAL QUATRE CHAMBRES AVEC BALCON

2 065 000 €

Ref 84478136AA

Paris 16ème - Appartement 187 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés