

## EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

1 350 000 €

Ref 83493598AH

Paris 9ème - Appartement 119 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

En étage avec ascenseur PARIS IXe- CAUMARTIN. Le Groupe Vaneau vous propose, dans un immeuble en pierre de taille de 1875, au 3e étage avec ascenseur, un appartement d'une superficie de 118,60m<sup>2</sup> Carrez. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de trois chambres dont une grande avec dressing, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Très bon état général. Charme de l'ancien : Parquet, moulures, vitraux, poêle prussien. Vendu avec une cave. Sectorisation CONDORCET. Copropriété de 19 lots principaux, budget prévisionnel de 3 124 euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Aucune procédure pour impayés en cours. Consulter nos tarifs sur le site vaneau. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1 810 euros et 2 500 euros (prix indexés au 1er janvier 2021).

### Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

### VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 1 350 000 €

**Surface :** 119 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

## EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

1 350 000 €

Ref 83493598AH

Paris 9ème - Appartement 119 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

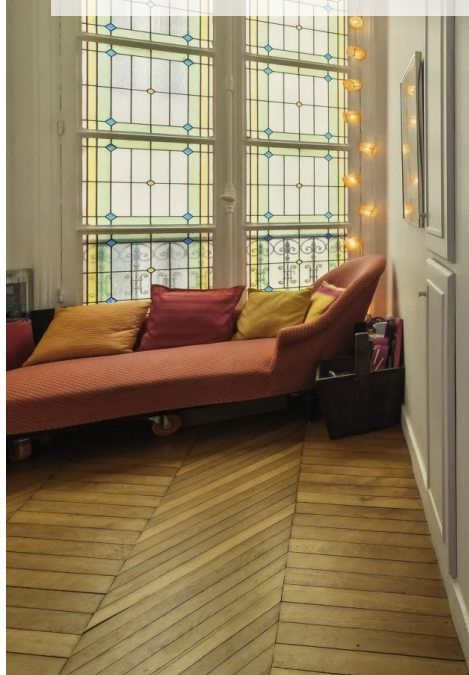
1 350 000 €

Ref 83493598AH

Paris 9ème - Appartement 119 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

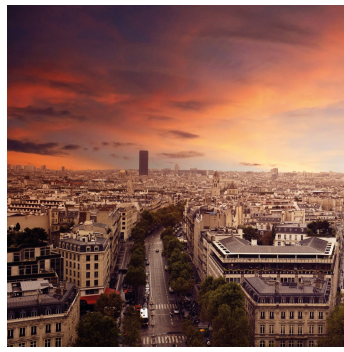
**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés