

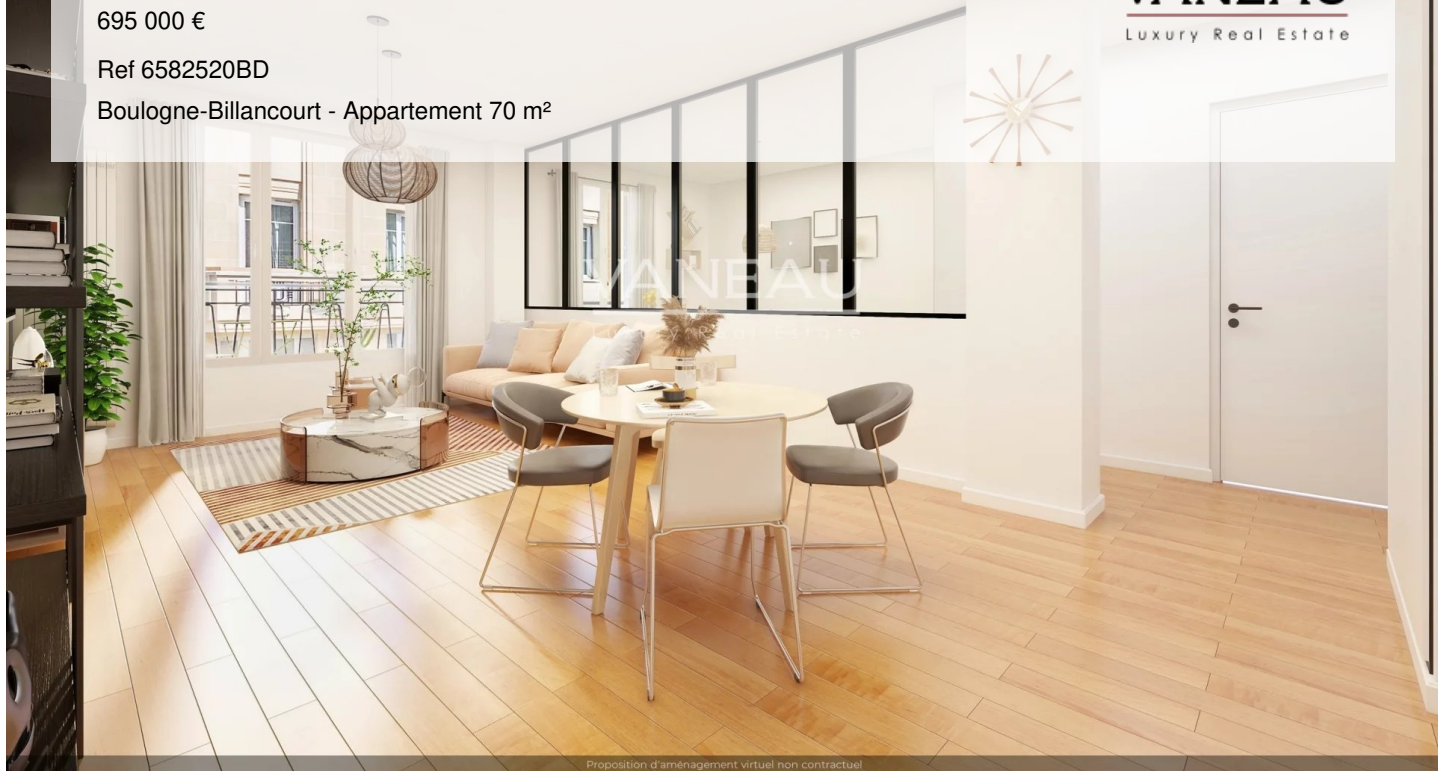
# BOULOGNE NORD - TROIS PIÈCES AVEC BALCON PLEIN SUD

695 000 €

Ref 6582520BD

Boulogne-Billancourt - Appartement 70 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

## A propos de ce bien

Boulogne nord - Trois pièces avec balcon plein sud Boulogne Nord - Dans une petite copropriété, au troisième étage avec ascenseur, grand trois pièces traversant de 70 m<sup>2</sup> en très bon état. Entrée, séjour double sur rue exposée Sud avec balcon, cuisine équipée, une chambre sur jardin (possible deux), salle de bains, WC séparés, cave. Emplacement calme, proche des commerces et écoles. Deux places de parking possibles à la location. Copropriété de 25 lots - charges annuelles: 2 880 EUR (tout inclus) - Prix 695 000 euros. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 830 euros et 1 170 euros par an (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 695 000 €

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 2

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

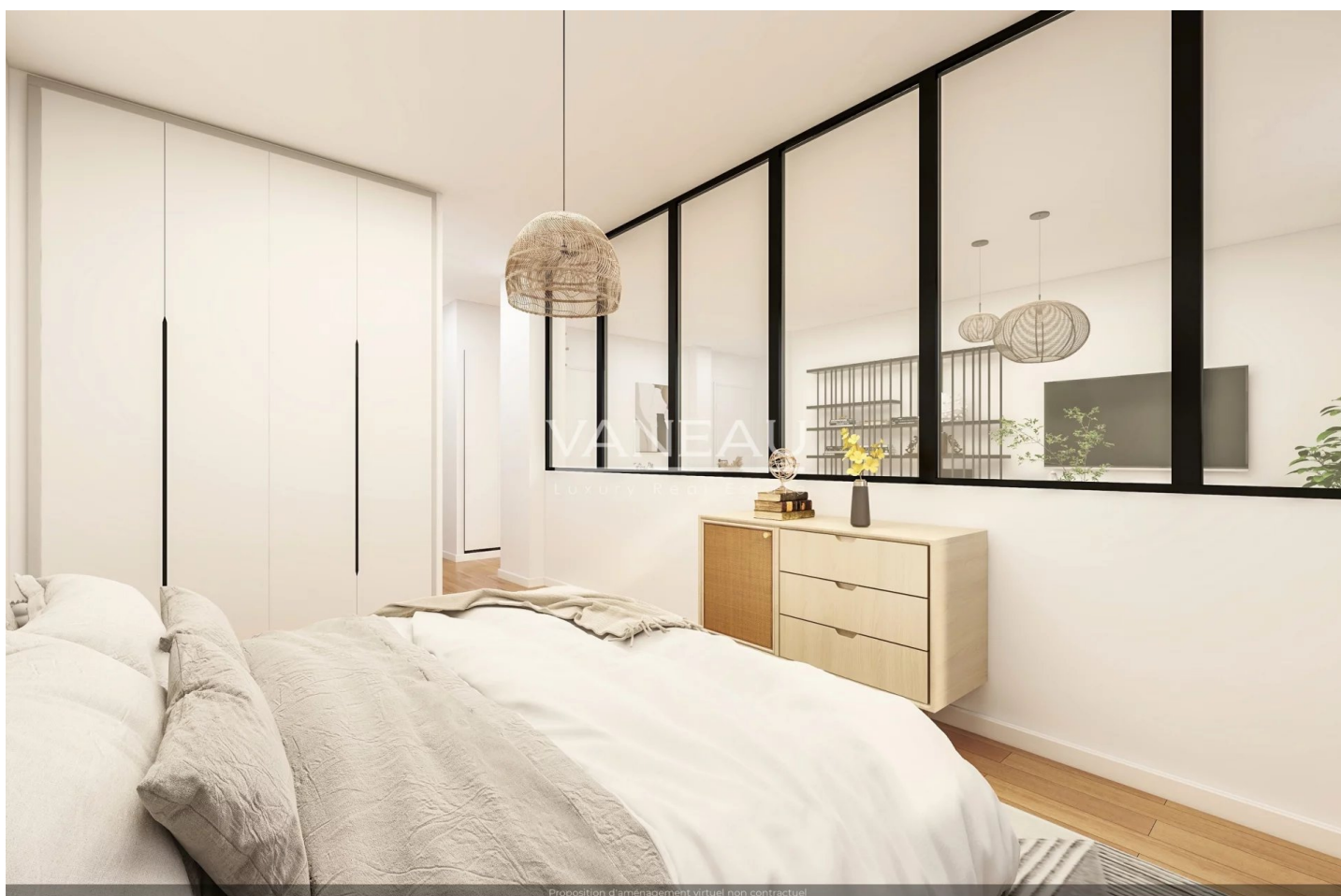
# BOULOGNE NORD - TROIS PIÈCES AVEC BALCON PLEIN SUD

695 000 €

Ref 6582520BD

Boulogne-Billancourt - Appartement 70 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel



# BOULOGNE NORD - TROIS PIÈCES AVEC BALCON PLEIN SUD

695 000 €

Ref 6582520BD

Boulogne-Billancourt - Appartement 70 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés