

PARIS XVIIE - VICTOR HUGO - BEAU DUPLEX DANS LA VERDURE ET AU CAL

645 000 €

Ref 85624498B

Paris 16ème - Appartement 54 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIIe - Victor Hugo - Beau duplex dans la verdure et au calme A deux pas de la place Victor Hugo, des commerces et des écoles réputées, dans un bel immeuble haussmannien de grand standing, le groupe Vaneau vous propose un ravissant appartement de 54.5 m² loi Carrez (75.6 m² au sol). Dans l'une des dépendances à l'arrière de l'immeuble, à l'abri des regards, ce bien se situe au 1er étage. Organisé en duplex, il comprend une entrée avec dressing, des rangements, une cuisine ouverte sur un vaste séjour cathédrale, une salle de bains et une chambre en mezzanine accessible par un escalier intérieur. Il dispose d'une vue dégagée sur une grande et élégante cour intérieure pavée et arborée. Belle hauteur sous plafond, calme et lumineux. Climatisation réversible. DPE D. Mandat simple n°20579 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété : 16 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1 000 euros/an - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - Classe énergie 248 kWhEP/m².an (D) - Classe climat 7 kg CO₂/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2 780 euros ~ 3 800 euros - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Auteuil - Passy

✉ auteuil-passy@vaneau.fr

T +33 (0)1 56 75 20 00

VANEAU 16ÈME AUTEUIL
PASSY

9, Rue Poussin 75016 Paris

Prix : 645 000 €

Surface : 54 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 1

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Digicode : Oui

PARIS XVIIE - VICTOR HUGO - BEAU DUPLEX DANS LA VERDURE ET AU CAL

645 000 €

Ref 85624498B

Paris 16ème - Appartement 54 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



**PARIS XVIIE - VICTOR HUGO - BEAU DUPLEX DANS LA
VERDURE ET AU CAL**

645 000 €

Ref 85624498B

Paris 16ème - Appartement 54 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés