

# BOULOGNE NORD - ROLAND GARROS - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC JARDIN

1 800 000 €

Ref 85619029B

Boulogne-Billancourt - Appartement 134 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne Nord - Roland Garros - Appartement familial avec jardin privatif Dans l'environnement recherché de Boulogne Nord, proche des commerces et des écoles réputées, Vaneau vous présente un appartement familial de réception d'une surface de 133,70 m<sup>2</sup> loi Carrez avec sa terrasse de 18,5 m<sup>2</sup> et son jardin privatif de 65,60 m<sup>2</sup> au sein d'une copropriété de standing. Une entrée privée par le jardin vous permet d'arriver chez vous directement. L'accès peut également se faire par les parties communes ou le parking. Une belle pièce de réception ouvrant sur le jardin, trois chambres dont deux très spacieuses, deux salles de bains, une cuisine dinatoire. L'appartement est traversant ce qui lui confère une belle luminosité. Deux caves et un double box complètent cette offre. Une chambre de service de 9,10 m<sup>2</sup> loi Carrez est proposée en sus du prix. LOI ALUR : 76 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 8500 EUR. Mandat simple numéro 20581. Honoraires agence (3% charge vendeur. DPE: 381(F). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

## Vaneau Auteuil - Passy

✉ [auteuil-passy@vaneau.fr](mailto:auteuil-passy@vaneau.fr)

T +33 (0)1 56 75 20 00

VANEAU 16ÈME AUTEUIL  
PASSY

9 , Rue Poussin 75016 Paris

**Prix :** 1 800 000 €

**Surface :** 134 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 4

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

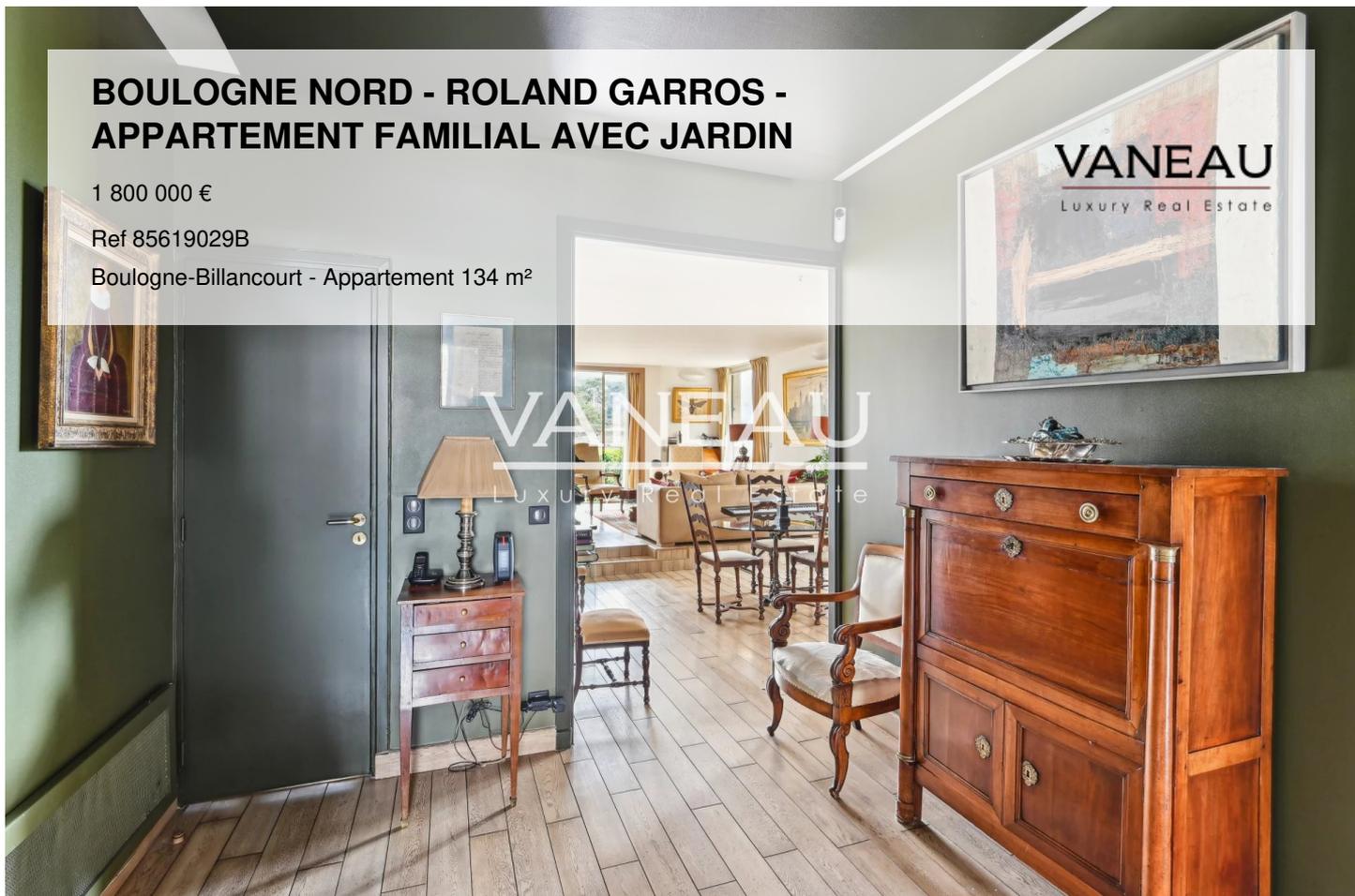
# BOULOGNE NORD - ROLAND GARROS - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC JARDIN

1 800 000 €

Ref 85619029B

Boulogne-Billancourt - Appartement 134 m<sup>2</sup>

VANEAU  
Luxury Real Estate



# BOULOGNE NORD - ROLAND GARROS - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC JARDIN

1 800 000 €

Ref 85619029B

Boulogne-Billancourt - Appartement 134 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

# **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés