

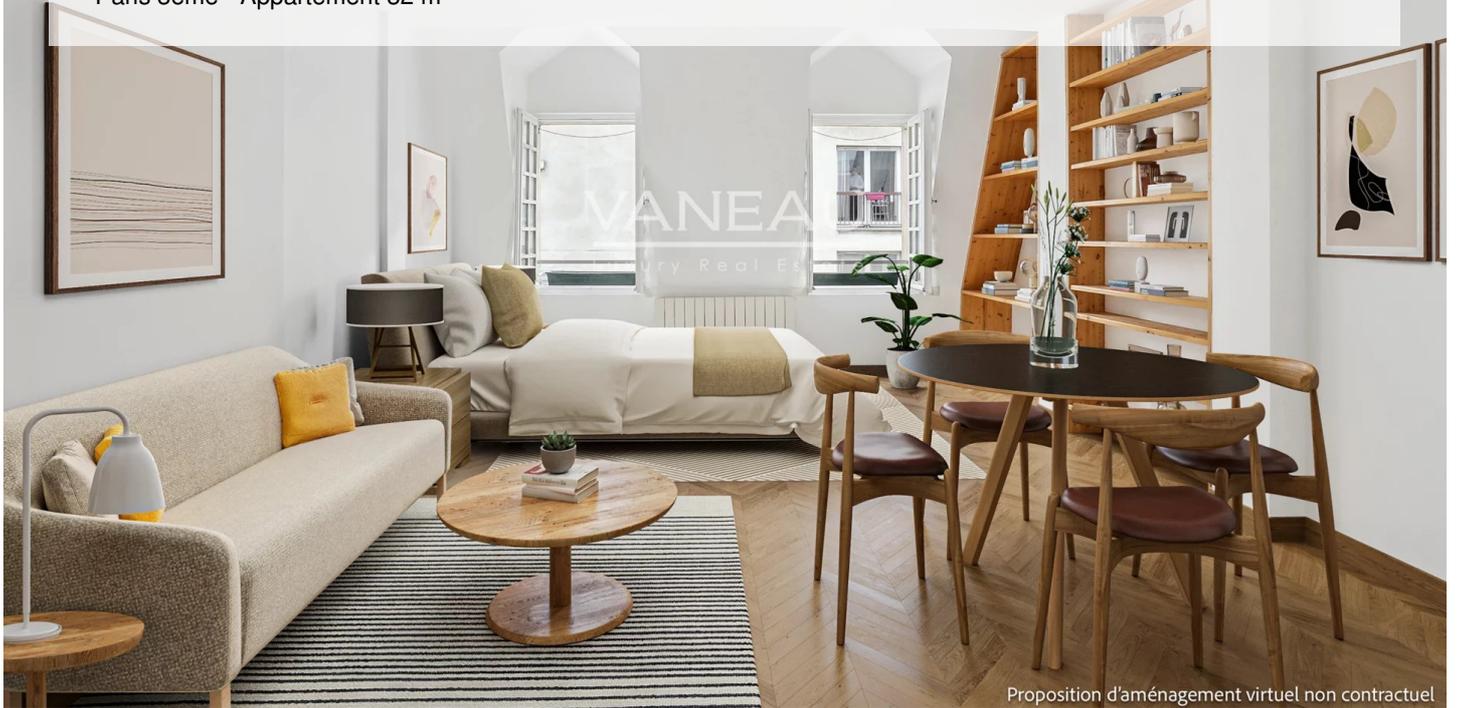
PARIS 3E - MARAIS - GRAND STUDIO

440 000 €

Ref 84052158J

Paris 3ème - Appartement 32 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

A propos de ce bien

PARIS 3e - MARAIS - Grand studio Le groupe Vaneau vous propose au cœur du Marais, au 4ème étage avec ascenseur, un grand studio d'une superficie de 31,56 m² Loi Carrez. Ce bien présente une belle pièce de vie, illuminé par deux fenêtres orientées sud/est, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. L'appartement très calme et lumineux donne sur cour. La production d'eau chaude est collective. Chauffage individuel électrique. Double vitrage. Porte blindée 5 points. Une cave complète ce bien. Idéal pied-à-terre ou premier achat. Vous apprécierez particulièrement sa localisation recherchée et son calme ! Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété : 10 - Montant des charges annuelles de copropriété : 2400 euros - Aucune procédure en cours. Honoraires charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly. VANEAU, immobilier de prestige depuis 1972. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme parisien depuis plus de 40 ans avec plus de 100 collaborateurs, VANEAU compte aujourd'hui 25 agences et bureaux idéalement situés à Paris, Neuilly, Boulogne, Cannes, Nice, Bruxelles, Marrakech, Miami et Dubaï.

Vaneau Marais

✉ marais@vaneau.fr

T +33 (0)1 42 74 16 16

VANEAU 3ÈME MARAIS
39, rue de Turenne 75003
Paris

Prix : 440 000 €

Surface : 32 m²

Pièces : 1

Chambres : 0

Etages : 5

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

PARIS 3E - MARAIS - GRAND STUDIO

440 000 €

Ref 84052158J

Paris 3ème - Appartement 32 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate



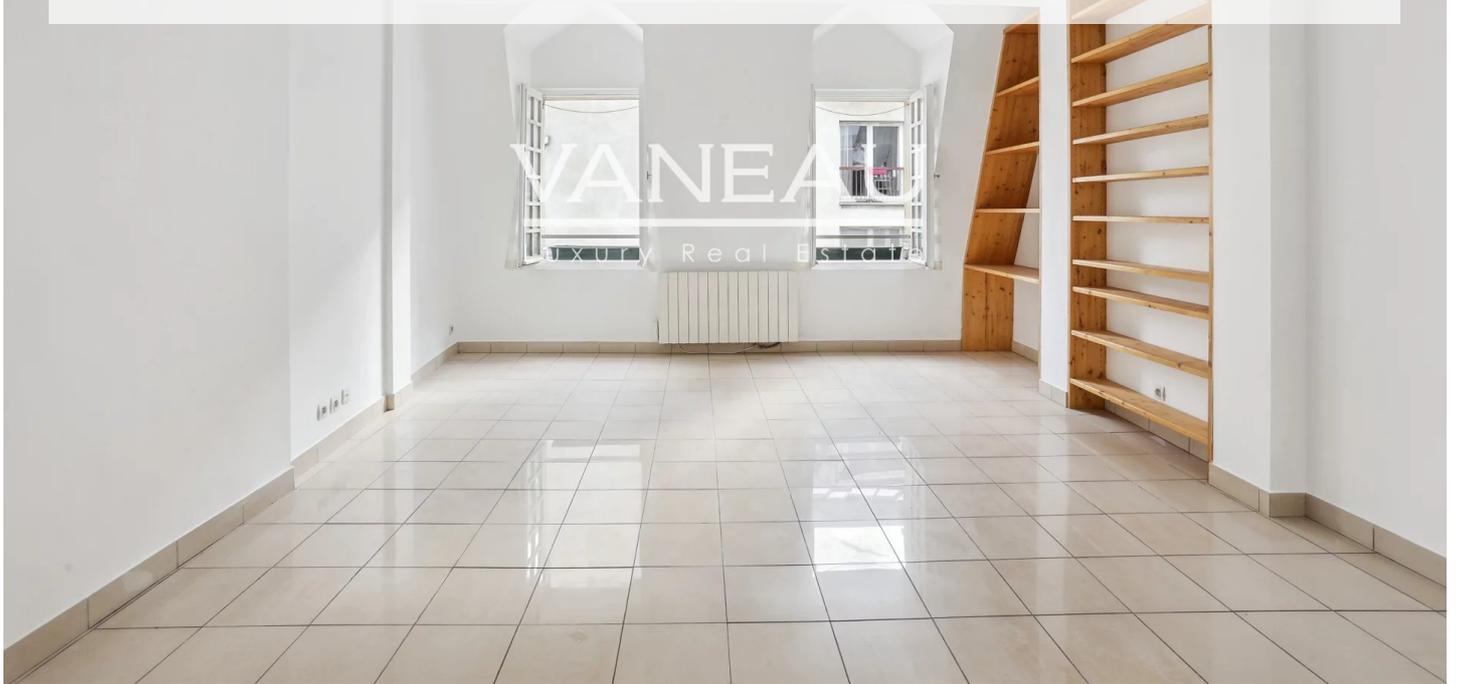
PARIS 3E - MARAIS - GRAND STUDIO

440 000 €

Ref 84052158J

Paris 3ème - Appartement 32 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés