

FAMILIAL PLAINE MONCEAU

1 250 000 €

Ref 85591930F

Paris 17ème - Appartement 85 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

FAMILIAL PLAINE MONCEAU MONCEAU/CARDINET Idéalement situé à proximité du parc de Monceau, au sein d'une copropriété bourgeoise avec ascenseur, le groupe VANEAU vous propose cet appartement familial, sans perte de place. Traversant sur rue et cour, il se compose d'une entrée desservant une belle pièce de vie de 35m² avec une élégante cheminée, une chambre sur rue, une chambre sur cour dégagée, une cuisine dinatoire. Une pièce d'eau, des toilettes séparés. Une cave. EMBLEMATIQUE - CHARME DE L'ANCIEN Cette propriété séduira les acquéreurs à la recherche d'un bien élégant, sans perte de place, idéalement situé. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. DPE : D - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 740 euros et 2 400 euros Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété : 15 - Montant des charges trimestrielles de copropriété : 922 euros - Taxe foncière : 1 857 euros - Aucune procédure en cours. Honoraires charge vendeur 4% Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Saint-Honoré

✉ saint-honore@vaneau.fr

T +33 (0)1 40 75 75 75

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111, rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

Prix : 1 250 000 €

Surface : 85 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

FAMILIAL PLAINE MONCEAU

1 250 000 €

Ref 85591930F

Paris 17ème - Appartement 85 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



FAMILIAL PLAINE MONCEAU

1 250 000 €

Ref 85591930F

Paris 17ème - Appartement 85 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés