

# ETAGE ÉLEVÉ BEL APPARTEMENT FAMILIAL QUATRE CHAMBRES AVEC BALCON

2 065 000 €

Ref 84478136Z

Paris 16ème - Appartement 187 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Etage élevé bel appartement familial quatre chambres avec balcon Proche du métro Mirabeau et des nombreux commerçants, au sein d'une copropriété très bien entretenue avec gardien, le groupe VANEAU vous propose au quatrième étage avec ascenseur un magnifique appartement familial de sept pièces de 187.03 m<sup>2</sup> traversant et lumineux. Il comprend une entrée s'ouvrant sur un triple séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée avec sa salle à manger attenante, un dégagement avec de nombreux rangements, une chambre parentale avec balcon, trois chambres sur cour, une salle de bains avec WC, une salle de douche et des toilettes invités. Beaux volumes, charme de l'ancien avec rénovation contemporaine, très belle hauteur sous plafond, cheminée, parquet. Une cave complète ce bien. 2 065 000 euros FAI les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Statut de copropriété - 10 lots d'habitation - Pas de procédure en cours. Charges de copropriété incluant chauffage 6 832 euros annuelles. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2 110 euros et 2 900 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 2 065 000 €

**Surface :** 187 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# ETAGE ÉLEVÉ BEL APPARTEMENT FAMILIAL QUATRE CHAMBRES AVEC BALCON

2 065 000 €

Ref 84478136Z

Paris 16ème - Appartement 187 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# ETAGE ÉLEVÉ BEL APPARTEMENT FAMILIAL QUATRE CHAMBRES AVEC BALCON

2 065 000 €

Ref 84478136Z

Paris 16ème - Appartement 187 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés