

PARIS XVIIE - AUTEUIL SUD - MAISON FAMILIALE AVEC 6 CHAMBRES ET R

2 690 000 €

Ref 85299250L

Paris 16ème - Maison / Villa 247 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIIe - Auteuil sud - Maison familiale avec 6 chambres et Roof Top Située dans un quartier commerçant et bien desservi, au sein d'une rue calme, l'agence Vaneau vous propose une charmante maison en pleine propriété de 247 m² éditée en 1928. Un bel escalier en bois dessert les différents étages de ce bien qui se développe sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour traversant ouvrant sur une jolie terrasse ensoleillée, une cuisine et deux pièces (actuellement aménagées en bureaux). Au premier étage : un salon, une cuisine, une chambre avec salle de bains, deux autres chambres disposant de balcons, une salle d'eau. Au deuxième étage : un vaste séjour mansardé aux volumes généreux bénéficiant de la lumière des velux XXL, une cuisine ouverte et côté cour une chambre dotée d'une belle salle de bains Hammâm. Sur le toit, une terrasse végétalisée de 48m² offre un autre espace de vie, un oasis de calme avec vue à 360°. Au sous-sol : 60m² aménageables, buanderie et chaufferie. Cette maison propice pour recevoir, parfaitement isolée (Diagnostic C), dispose de grands plateaux de 75m² modulables et a fait l'objet d'une rénovation soignée : huisseries remarquables, électricité aux normes, climatisation réversible, volets motorisés. Possibilité professions libérales. Loi ALUR : maison en pleine propriété - Mandat simple n°20062. Honoraires agence charge vendeur. DPE: (C). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1910euros et 2660euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Auteuil - Passy

✉ auteuil-passy@vaneau.fr

T +33 (0)1 56 75 20 00

VANEAU 16ÈME AUTEUIL
PASSY

9 , Rue Poussin 75016 Paris

Prix : 2 690 000 €

Surface : 247 m²

Pièces : 9

Chambres : 5

Etages : 2

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 3

Jardin : Oui

Interphone : Oui

PARIS XVIIE - AUTEUIL SUD - MAISON FAMILIALE AVEC 6 CHAMBRES ET R

2 690 000 €

Ref 85299250L

Paris 16ème - Maison / Villa 247 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIIE - AUTEUIL SUD - MAISON FAMILIALE AVEC 6 CHAMBRES ET R

2 690 000 €

Ref 85299250L

Paris 16ème - Maison / Villa 247 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés