

PARIS XIXE - STUDIO - IDÉAL INVESTISSEMENT OU PREMIER ACHAT -

150 000 €

Ref 85619576

Paris 19ème - Appartement 21 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XIXe - Studio - Idéal investissement ou premier achat - Le groupe Vaneau a le plaisir de vous proposer au sein d'une copropriété récente (1979), au 1er étage, un studio 20.60 m² Loi Carrez. Bien situé, sans perte d'espace et lumineux, il se compose d'une entrée desservant : une pièce principale, un coin cuisine et une salle d'eau avec toilettes. Ce bien (actuellement loué 541 euros hors charges, congé pour vente donné pour le 3 juin 2025) conviendrait tant pour un premier achat que pour un pied-à-terre ou encore pour un investissement locatif (louable 733 euros hors charges soit une rentabilité de 5.8 %). INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Chauffage et eau chaude collectifs. Copropriété incluant 800 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1140 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires à la charge du mandant. DPE : G (577 kWh/m²/an). GES : F (79 kgCO²/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 euros et 1250 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021-2022-2023 - abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58, rue de Châteaudun 75009 Paris

Prix : 150 000 €

Surface : 21 m²

Pièces : 1

Etages : 1

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

PARIS XIXE - STUDIO - IDÉAL INVESTISSEMENT OU PREMIER ACHAT -

150 000 €

Ref 85619576

Paris 19ème - Appartement 21 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XIXE - STUDIO - IDÉAL INVESTISSEMENT OU PREMIER ACHAT -

150 000 €

Ref 85619576

Paris 19ème - Appartement 21 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés