

PARIS XVI ÈME - TROCADÉRO - MAGDEBOURG

2 500 000 €

Ref 85719277

Paris 16ème - Appartement 124 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVI ème - Trocadéro - Magdebourg Au coeur du quartier Chaillot, à deux pas du Trocadéro, au troisième étage d'une magnifique copropriété de 1894 aux superbes parties communes, un appartement de 123,66m² Loi Carrez (127,15 m² au sol) desservi par ascenseur. Il comprend : une entrée ouvrant sur un somptueux salon avec cheminée, une salle à manger attenante, une cuisine, deux chambres avec chacune sa salle de bains ou sa salle de douche, une buanderie, des toilettes séparés. Belle hauteur sous plafond de 3m35. Une cave vient compléter ce bien. Loi ALUR: Mandat N°20731 - Honoraires agence à la charge du vendeur - Honoraires 4% - Copropriété incluant 14 lots. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ: 5492 EUR. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/noshonoraires-paris-neuilly>

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25, rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 2 500 000 €

Surface : 124 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

PARIS XVI ÈME - TROCADÉRO - MAGDEBOURG

2 500 000 €

Ref 85719277

Paris 16ème - Appartement 124 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVI ÈME - TROCADÉRO - MAGDEBOURG

2 500 000 €

Ref 85719277

Paris 16ème - Appartement 124 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés