

PARIS XIVE - STUDIO LUMINEUX AVEC BALCON ET VUE DÉGAGÉE

495 000 €

Ref 85654987

Paris 14ème - Appartement 33 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris Xive - studio lumineux avec balcon et vue dégagée Situé dans le quartier Raspail-Vavin, au sein d'un bel immeuble des années 1930, cet appartement bénéficie d'un cadre élégant et d'un charme intemporel. Niché au septième étage avec ascenseur, ce studio de 33,20 m² Carrez offre un agencement optimisé et une belle luminosité grâce à ses grandes fenêtres et son balcon, donnant sur deux cours et offrant une vue dégagée sur les toits. Il se compose d'une entrée, d'une pièce principale de 22 m², d'une cuisine aménagée ainsi que d'une salle de bains avec WC. Une cave complète ce bien. Appartement occupé jusqu'en novembre 2025, avec un loyer mensuel de 1 035 euros, plus 165 euros de charges. LOI ALUR : 90 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 2580euros/an. Mandat simple n°20736. Honoraires agence charge acquéreur 5%. Prix net vendeur 471.428euros DPE: (F). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 495 000 €

Surface : 33 m²

Pièces : 1

Chambres : 0

Etages : 8

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

PARIS XIVE - STUDIO LUMINEUX AVEC BALCON ET VUE DÉGAGÉE

495 000 €

Ref 85654987

Paris 14ème - Appartement 33 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate





PARIS XIVE - STUDIO LUMINEUX AVEC BALCON ET VUE DÉGAGÉE

495 000 €

Ref 85654987

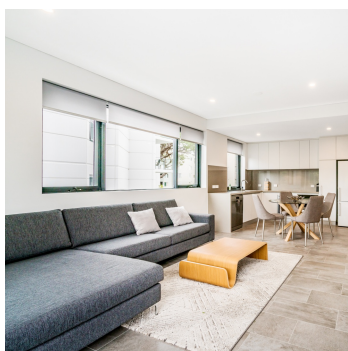
Paris 14ème - Appartement 33 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

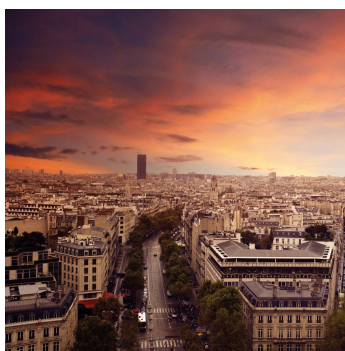






VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

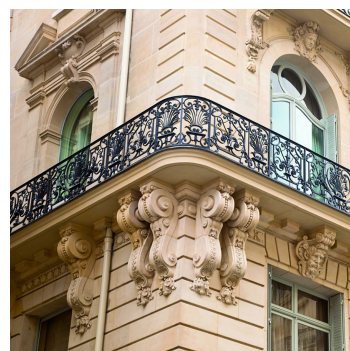
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés