

# BOULOGNE NORD PARCHAMP ALBERT KHAN - BEL APPARTEMENT FAMILIAL AV

1 140 000 €

Ref 85677376

Boulogne-Billancourt - Appartement 101 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne Nord Parchamp Albert Khan - Bel appartement familial avec loggia et balcons Dans une résidence de standing des années 70, sécurisée proche des commerces de l'avenue Jean-Baptiste Clément et de l'Eglise de Boulogne, découvrez ce superbe appartement de 101.04 m<sup>2</sup> loi Carrez, situé au 1er étage sur les jardins de la résidence. Il est composé d'un grand hall d'entrée avec cabinet de toilettes et WC invités, d'un vaste salon, salle à manger donnant sur une loggia de 8 m<sup>2</sup> exposée plein sud sur le parc sans vis-à-vis, d'une cuisine séparée avec espace buanderie. Un couloir dessert la partie nuit comportant deux chambres côté jardin et une salle de bains avec WC. Un grand balcon de 13 m<sup>2</sup> équipé de grandes baies vitrées borde l'ensemble des pièces apportant transparence et luminosité. Une grande cave de 12 m<sup>2</sup> en sous-sol complète ce bien. Cette résidence construite par un architecte de renom sur les jardins Albert Kahn offre un cadre de vie privilégié calme et verdoyant à 700 du métro Pont de Saint-Cloud. Elle est équipée d'une vidéo-surveillance. Présence d'une gardienne à demeure. Parking en sous-sol en supplément : 25 000 euros.

## Vaneau Sèvres Lecourbe

✉ [sevres-lecourbe@vaneau.fr](mailto:sevres-lecourbe@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 49 70 70

VANEAU 15ÈME SÈVRES-  
LECOURBE

58 , Rue Lecourbe 75015  
Paris

**Prix :** 1 140 000 €

**Surface :** 101 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 2

**Etages :** 4

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

# BOULOGNE NORD PARCHAMP ALBERT KHAN - BEL APPARTEMENT FAMILIAL AV

1 140 000 €

Ref 85677376

Boulogne-Billancourt - Appartement 101 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



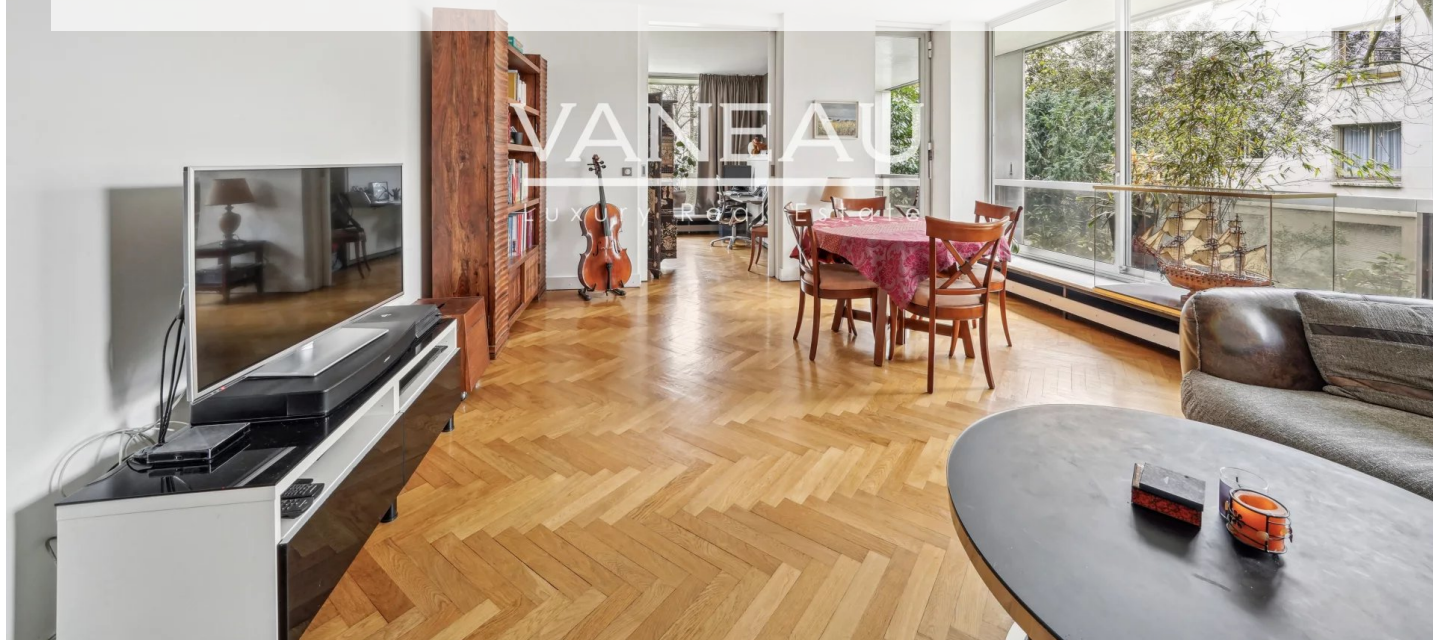
# BOULOGNE NORD PARCHAMP ALBERT KHAN - BEL APPARTEMENT FAMILIAL AV

1 140 000 €

Ref 85677376

Boulogne-Billancourt - Appartement 101 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés