

PARIS VIIIE - BON MARCHÉ / VANEAU - BEL APPARTEMENT FAMILIAL AVEC

1 490 000 €

Ref 85470357

Paris 7ème - Appartement 97 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS VIIIE - Bon Marché / Vaneau - Bel appartement familial avec trois chambres. Situé à proximité immédiate du Bon marché, du jardin Catherine Labouret et des musées, dans un quartier prestigieux et sécurisé entre ambassades et ministères. Au sein d'un immeuble de bon standing du début du XXe, au 3ème étage par ascenseur appartement exposé ouest et traversant de cinq pièces d'une surface de 97,48m² au sol, 96,48 m² loi Carrez. Il se compose d'une entrée, d'une double réception salon / salle à manger de 41m², d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche avec toilettes, des toilettes séparées, d'une buanderie ainsi que de nombreux rangements et placards. Un très joli bien en parfait état avec parquet, moulures. Accès sécurisé grâce à un digicode et un interphone. Une cave complète ce bien. DPE D - GES D. Nombre de lots dans la copropriété : 16. Mandat N° 20707 Quote-part mensuelle du budget prévisionnel 368.15 EUR. Pas de procédures en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 1 490 000 €

Surface : 97 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

PARIS VII^E - BON MARCHÉ / VANEAU - BEL APPARTEMENT FAMILIAL AVEC

1 490 000 €

Ref 85470357

Paris 7^{ème} - Appartement 97 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS VII^E - BON MARCHÉ / VANEAU - BEL APPARTEMENT FAMILIAL AVEC

1 490 000 €

Ref 85470357

Paris 7^{ème} - Appartement 97 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés