

# PARIS 3ÈME - STUDIO 3ÈME ÉTAGE AVEC ASCENSEUR , CALME VUE SUR JA

492 000 €

Ref 85641890

Paris 3ème - Appartement 29 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## A propos de ce bien

PARIS 3ème - studio 3ème étage avec ascenseur , calme vue sur jardin. EXCLUSIVITÉ - Situé à proximité du Musée Picasso, rue du Parc Royal, le groupe VANEAU vous invite à découvrir un charmant studio. Dans une résidence de grand standing particulièrement recherchée, ce studio d'une surface de 28,64 m<sup>2</sup> loi Carrez est situé au 3ème étage desservi par un ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie orienté Ouest, avec une cuisine aménagée, d'un espace chambre, et d'une salle de bains avec toilettes. ensoleillé et très calme. Vous apprécierez sa vue très agréable sur un ancien hôtel particulier du 17ème siècle et son jardin. LOI ALUR : 150 lots d'habitation dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 1312.05 Euros. Mandat N 20652. . Honoraires agence à la charge du vendeur. DPE : 415 (F), GES : 13 (C). Une procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuillyimal>.

## Vaneau Marais

✉ [marais@vaneau.fr](mailto:marais@vaneau.fr)

T +33 (0)1 42 74 16 16

## VANEAU 3ÈME MARAIS

39 , rue de Turenne 75003  
Paris

**Prix :** 492 000 €

**Surface :** 29 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 1

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

**PARIS 3ÈME - STUDIO 3ÈME ÉTAGE AVEC  
ASCENSEUR , CALME VUE SUR JA**

492 000 €

Ref 85641890

Paris 3ème - Appartement 29 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**PARIS 3ÈME - STUDIO 3ÈME ÉTAGE AVEC  
ASCENSEUR , CALME VUE SUR JA**

492 000 €

Ref 85641890

Paris 3ème - Appartement 29 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés