

GARCHES DERNIER ÉTAGE QUATRE PIÈCES AVEC BALCON

465 000 €

Ref 85377370R

Garches - Appartement 88 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Garches dernier étage quatre pièces avec balcon A proximité du centre ville, au sein d'une résidence verdoyante sécurisée avec gardien, le groupe VANEAU vous propose un bel appartement familial de 88.37 m² avec trois chambres et un balcon de 6.76 m² exposé Sud/Est. Il comprend une entrée avec rangements, une cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvrant sur un séjour donnant sur un large balcon d'înatore, un dégagement avec rangements, trois chambres, une buanderie, une salle de bains et un WC séparé. Plan modulable en deux chambres. Une cave et une place de parking complètent ce bien au sous-sol. CALME, LUMINEUX, VUES DEGAGEES proche des écoles publiques et internationales (Ecole Allemande et Ecole Américaine). Bus au pied de la Résidence. Centre commercial et commerces à deux minutes à pied. Prix honoraires inclus 465 000 euros - Honoraires à la charge du vendeur- Statut copropriété - 142 lots - Pas de procédure en cours -charges annuelles: 4 188 euros Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 : entre 1 770 euros et 2 440 euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 465 000 €

Surface : 88 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Etages : 4

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

GARCHES DERNIER ÉTAGE QUATRE PIÈCES AVEC BALCON

465 000 €

Ref 85377370R

Garches - Appartement 88 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



GARCHES DERNIER ÉTAGE QUATRE PIÈCES AVEC BALCON

465 000 €

Ref 85377370R

Garches - Appartement 88 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés