

# VANVES - INSURRECTION - APPARTEMENT FAMILIAL 2 À 3 CHAMBRES

475 000 €

Ref 85673184

Vanves - Appartement 86 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Vanves - Insurrection - Appartement familial 2 à 3 chambres Dans un immeuble sécurisé de bon standing avec gardien, l'agence Vaneau vous propose un appartement de 86.23 m<sup>2</sup> (loi Carrez) au 1er étage desservi par ascenseur. Il se compose ainsi : une entrée, un séjour de 23,7 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante de 10,9 m<sup>2</sup>, 2 belles chambres, une salle d'eau, toilettes séparées, nombreux rangements. Ce bien bénéficie d'une exposition Sud-Est. Plan sans perte de place et modulable (grande pièce de vie avec cuisine ouverte ou possibilité d'une 3ème chambre). Proche des commerces et transports : à 7 minutes de la ligne 13 et à 4 minutes de la Gare. Cave et parking en sous-sol. Local Vélos au rez de chaussée. Belle opportunité à saisir.

## Vaneau Auteuil - Passy

✉ [auteuil-passy@vaneau.fr](mailto:auteuil-passy@vaneau.fr)

T [+33 \(0\)1 56 75 20 00](tel:+330156752000)

VANEAU 16ÈME AUTEUIL  
PASSY

9, Rue Poussin 75016 Paris

**Prix :** 475 000 €

**Surface :** 86 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 2

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

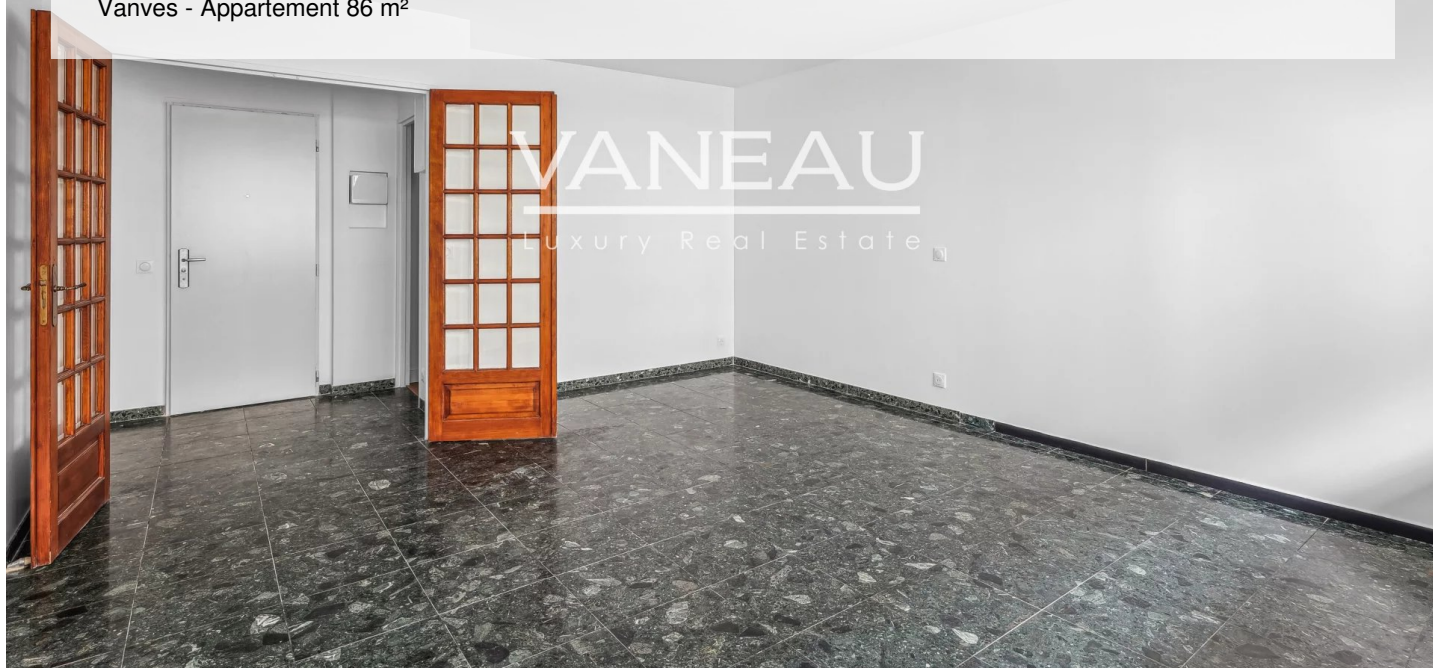
# VANVES - INSURRECTION - APPARTEMENT FAMILIAL 2 À 3 CHAMBRES

475 000 €

Ref 85673184

Vanves - Appartement 86 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# VANVES - INSURRECTION - APPARTEMENT FAMILIAL 2 À 3 CHAMBRES

475 000 €

Ref 85673184

Vanves - Appartement 86 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés