

COUBEVOIE - FAUBOURG DE L'ARCHE

465 000 €

Ref 85636636A

Courbevoie - Appartement 65 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Coubevoie - Faubourg de l'Arche A proximité du Square Henri Regnault et du Parc André Malraux, un Appartement de trois pièces traversant et lumineux de 65,41 m² au 5ème étage par ascenseur bénéficiant d'une large terrasse orientée sud et d'un plan en étoile sans perte de place. Entrée, séjour ouvrant sur la terrasse, cuisine dinatoire équipée et aménagée, deux chambres avec dressing, nombreux rangements, une salle de bains et des toilettes séparées. Appartement en très bon état offrant une vue dégagée et sans vis-à-vis. Proche des transports et des commerces et à 10 minutes à pied de la gare La Défense - Grande Arche. Possibilité d'acquérir une place de parking en supplément dans la résidence. Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3.280 euros, soit par mois : 273,33 euros. Nombre de lots : - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 euros et 1.220 euros par an, indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Mandat n° 20604.

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 465 000 €

Surface : 65 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 9

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

COUBEVOIE - FAUBOURG DE L'ARCHE

465 000 €

Ref 85636636A

Courbevoie - Appartement 65 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



COUBEVOIE - FAUBOURG DE L'ARCHE

465 000 €

Ref 85636636A

Courbevoie - Appartement 65 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés