

# APPARTEMENT DE CHARME / 2 PIÈCES / NOTRE DAME DES CHAMPS

375 000 €

Ref 85606876B

Paris 6ème - Appartement 28 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## A propos de ce bien

Appartement de charme / 2 pièces / Notre Dame des Champs Au coeur d'un ancien quartier d'ateliers de peintres célèbres du début du XIXème siècle, ce chaleureux appartement de 27,23 m<sup>2</sup> Carrez à la décoration raffinée vous est proposé par Vaneau Immobilier. Il se situe au rez-de-chaussée d'une copropriété datée de 1820. Ce bien traversant sur cour se compose d'une entrée amenant à une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC et fenêtre. Cet agréable deux pièces rénové et décoré avec beaucoup de style, a su conserver le charme de l'ancien avec son mur de pierres apparentes. Ce bien est vendu avec une cave. DPE G du 27/05/2022- LOI ALUR : 20 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel des charges communes d'environ 1384 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuillyimal>. »

## Vaneau Luxembourg

✉ [luxembourg@vaneau.fr](mailto:luxembourg@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

**Prix :** 375 000 €

**Surface :** 28 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

# APPARTEMENT DE CHARME / 2 PIÈCES / NOTRE DAME DES CHAMPS

375 000 €

Ref 85606876B

Paris 6ème - Appartement 28 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate

# APPARTEMENT DE CHARME / 2 PIÈCES / NOTRE DAME DES CHAMPS

375 000 €

Ref 85606876B

Paris 6ème - Appartement 28 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés