

# PARIS XVIII<sup>E</sup> - LAMARCK CAULAINCOURT - ATELIER D'ARTISTE + UN S

890 000 €

Ref 85588318

Paris 18<sup>ème</sup> - Loft / Atelier 91 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

PARIS XVIII<sup>e</sup> - Lamarck Caulaincourt - Atelier d'artiste + un studio Dans un quartier calme et recherché de Montmartre, au sein d'un bel immeuble des années 30, l'agence VANEAU vous présente un bien atypique composé d'un atelier d'artiste et d'un studio communicants. Au rez-de-chaussée surélevé, ce loft de 91 m<sup>2</sup> loi Carrez, aux beaux volumes, avec 4 mètres de hauteur sous plafond offre plusieurs possibilités d'aménagement. Il se compose d'une part d'un séjour lumineux avec vue imprenable sur le Square Carpeaux, d'un bureau et d'une cuisine; en souplex de deux chambres avec chacune son dressing partageant une grande salle de bains. D'autre part, d'un studio de 15,5 m<sup>2</sup> loi Carrez, repensé par un architecte avec un séjour, une kichenette équipée, d'une chambre en mezzanine et une salle d'eau. L'ensemble est optimisé avec nombreux rangements, le séjour doté de grandes fenêtres avec double vitrage, sans vis à vis. Bénéficiant d'une entrée sur rue indépendante, ce bien est idéal pour un investisseur, profession libérale, ou pour une famille. Proche des commerces de la Butte et des transports (lignes 12, 13 et 2). LOI ALUR : 50 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ EUR. Mandat simple N° 20570 à la charge du vendeur. DPE:256 (E). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>.

## Vaneau Auteuil - Passy

✉ [auteuil-passy@vaneau.fr](mailto:auteuil-passy@vaneau.fr)

T +33 (0)1 56 75 20 00

VANEAU 16<sup>ÈME</sup> AUTEUIL  
PASSY

9 , Rue Poussin 75016 Paris

**Prix :** 890 000 €

**Surface :** 91 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Interphone :** Oui

# PARIS XVIIIE - LAMARCK CAULAINCOURT - ATELIER D'ARTISTE + UN S

890 000 €

Ref 85588318

Paris 18ème - Loft / Atelier 91 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS XVIIIE - LAMARCK CAULAINCOURT - ATELIER D'ARTISTE + UN S

890 000 €

Ref 85588318

Paris 18ème - Loft / Atelier 91 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés