

# EXCLUSIVITE - NUE PROPRIETE - LE VESINET - MAISON 4 PIECES AVEC

492 500 €

Ref 85601476

Le Vésinet - Maison / Villa 77 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

EXCLUSIVITE - NUE PROPRIETE - LE VESINET - MAISON 4 PIECES AVEC 2 CHAMBRES ET JARDIN Située dans le charmant cadre verdoyant du Vésinet, le groupe Vaneau vous propose en exclusivité cette maison en nue propriété. Avec ses deux chambres et quatre pièces, cette demeure est idéale pour un couple ou une petite famille recherchant un espace confortable et chaleureux. L'intérieur de la maison se caractérise par une luminosité abondante grâce aux grandes fenêtres qui permettent à la lumière naturelle d'inonder les pièces. Le salon spacieux est parfait pour les réceptions ou pour se détendre en famille. La cuisine bien équipée facilite la préparation des repas, et les chambres, décorées avec goût, offrent un espace de repos paisible. À l'extérieur, le jardin, bien entretenu, offre un espace agréable pour profiter de l'air frais ou recevoir des invités lors des belles journées. Proche des commodités locales, cette propriété est une option idéale pour ceux qui cherchent à vivre dans un environnement paisible et raffiné. ANALYSE FINANCIERE: VALEUR VENALE: 820.000euros VALEUR DE LA NUE PRORPRIETE: 492.500euros HAI

## Vaneau Bac Saint-Germain

✉ [bac@vaneau.fr](mailto:bac@vaneau.fr)

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25, rue Vaneau 75007 Paris

**Prix :** 492 500 €

**Surface :** 77 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 2

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1



**EXCLUSIVITE - NUE PROPRIETE - LE VESINET -  
MAISON 4 PIECES AVEC**

492 500 €

Ref 85601476

Le Vésinet - Maison / Villa 77 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





**EXCLUSIVITE - NUE PROPRIETE - LE VESINET -  
MAISON 4 PIECES AVEC**

492 500 €

Ref 85601476

Le Vésinet - Maison / Villa 77 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

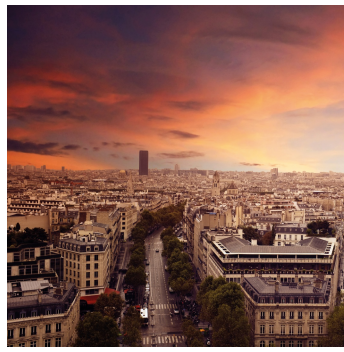






### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés