

EXCLUSIVITE - NUE PROPRIETE - PARIS XVI - FOCH/SPONTINI - APPART

3 200 000 €

Ref 85562877

Paris 16ème - Appartement 292 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

EXCLUSIVITE - NUE PROPRIETE - PARIS XVI - FOCH/SPONTINI - APPARTEMENT FAMILIAL 7 PIECES PARIS XVIe - NUE PROPRIETE SUR UNE TETE (HOMME DE 83 ANS) FOCH/SPONTINI - APPARTEMENT 7 PIECES Situé au deuxième étage d'un élégant immeuble haussmannien gardienné et sécurisé datant de 1850, le groupe Vaneau vous propose en exclusivité cet appartement spacieux de 289 m² offrant des prestations de qualité et de beaux volumes, dans un environnement calme et prestigieux. Il se compose d'une entrée spacieuse, un salon/salle à manger lumineux avec boiseries, ouvrant sur un large balcon filant et offrant une vue dégagée sur l'avenue Foch ainsi qu'une cuisine dinatoire indépendante bien agencée. Une suite parentale climatisée avec son dressing, sa salle de bains et un bureau privatif une chambre boudoir calme, donnant sur la cour intérieure ainsi que deux chambres avec vue sur la rue Spontini. Un espace de service composé de deux chambres, une kitchenette et une salle d'eau. L'appartement est en bon état, offrant un cadre de vie confortable et raffiné, idéalement situé à proximité des commerces, écoles et transports. ANALYSE FINANCIERE: Valeur Vénale: 4.250.000euros Valeur de la Nue propriété: 3.200.000euros HAI

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25, rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 3 200 000 €

Surface : 292 m²

Pièces : 7

Chambres : 4

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

**EXCLUSIVITE - NUE PROPRIETE - PARIS XVI -
FOCH/SPONTINI - APPART**

3 200 000 €

Ref 85562877

Paris 16ème - Appartement 292 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



**EXCLUSIVITE - NUE PROPRIETE - PARIS XVI -
FOCH/SPONTINI - APPART**

3 200 000 €

Ref 85562877

Paris 16ème - Appartement 292 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés