

EXCLUSIVITE - NUE PROPRIETE AVEC USUFRUIT TEMPORAIRE 5 ANS - PAR

2 965 000 €

Ref 85509970

Paris 16ème - Appartement 189 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

EXCLUSIVITE - NUE PROPRIETE AVEC USUFRUIT TEMPORAIRE 5 ANS - PARIS 16 - GEORGES MANDEL - APPARTEMENT 3 CHAMBRES A deux pas de la place du Trocadéro, au 4e étage par ascenseur d'un bel immeuble ancien de la prestigieuse Avenue Georges Mandel. Le groupe Vaneau vous propose en exclusivité un appartement 5 pièces de 189 m² aux très beaux volumes offrant une entrée, un grand double séjour, trois chambres, deux salles de bains, une salle d'eau, une cuisine dinatoire et deux WC séparés. Une cave complète ce bien. ANALYSE FINANCIERE: Valeur Vénale: 3.500.000euros HAI Valeur avec usufruit temporaire de 5 ans: 2.965.000euros HAI

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 2 965 000 €

Surface : 189 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 6

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

**EXCLUSIVITE - NUE PROPRIETE AVEC USUFRUIT
TEMPORAIRE 5 ANS - PAR**

2 965 000 €

Ref 85509970

Paris 16ème - Appartement 189 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



**EXCLUSIVITE - NUE PROPRIETE AVEC USUFRUIT
TEMPORAIRE 5 ANS - PAR**

2 965 000 €

Ref 85509970

Paris 16ème - Appartement 189 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés