

## EMPLACEMENT IDÉAL - 93 M<sup>2</sup> - 2 CHAMBRES - PARKING

1 100 000 €

Ref 85284072

Paris 8ème - Appartement 93 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Emplacement idéal - 93 m<sup>2</sup> - 2 chambres - Parking En plein cœur du 8ème, dans un passage calme et bucolique au sein d'une jolie copropriété des années 80 le groupe VANEAU vous propose cet appartement fonctionnel. Avec ses 93 m<sup>2</sup>, l'espace est savamment agencé. L'intérieur se compose d'un spacieux double séjour, deux chambres, une cuisine séparée, une salle de bains avec toilettes, des toilettes invités. De grandes fenêtres coulissantes baignent chaque pièce de lumière naturelle, créant une atmosphère accueillante et chaleureuse. L'appartement est situé dans un immeuble moderne, proposant un ascenseur pour un accès pratique et facile au parking en sous sol. La situation géographique de cet appartement en fait un bien immobilier rare et recherché. Proche de toutes commodités. Cette propriété séduira les acquéreurs à la recherche d'un bien à la fois chic et fonctionnel. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Place de parking au 1er sous sol 12M<sup>2</sup> DPE : D-B - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1711euros et 2315euros Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété :10 - Montant des charges annuelles de copropriété :4 800 euros - Taxe foncière : 2 700euros - Aucune procédure en cours. Honoraires charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Vaneau Saint-Honoré

✉ [saint-honore@vaneau.fr](mailto:saint-honore@vaneau.fr)

T +33 (0)1 40 75 75 75

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111, rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

**Prix :** 1 100 000 €

**Surface :** 93 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 2

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Interphone :** Oui

# EMPLACEMENT IDÉAL - 93 M<sup>2</sup> - 2 CHAMBRES - PARKING

1 100 000 €

Ref 85284072

Paris 8ème - Appartement 93 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

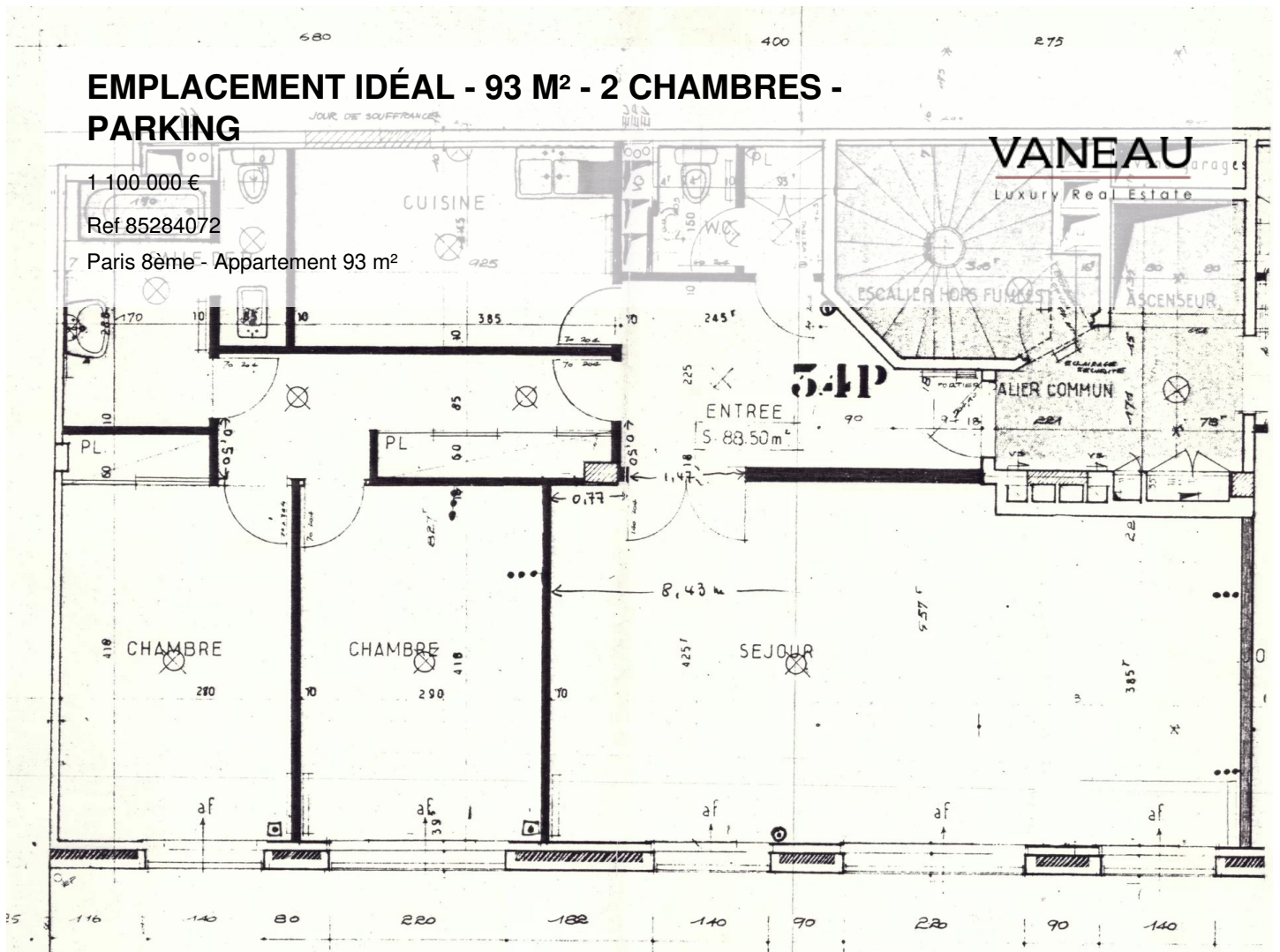


# EMPLACEMENT IDÉAL - 93 M<sup>2</sup> - 2 CHAMBRES - PARKING

1 100 000 €

Ref 85284072

Paris 8ème - Appartement 93 m<sup>2</sup>







### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés