

PARIS XIXE - INVESTISSEMENT LOCATIF OU PREMIER ACHAT IDÉAL -

149 000 €

Ref 85307203

Paris 19ème - Appartement 16 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

A propos de ce bien

Paris XIXe - Investissement locatif ou premier achat idéal - Le groupe Vaneau a le plaisir de vous proposer en exclusivité, rue de Romainville à quelques pas du métro, au sein d'une copropriété sécurisée (gardien à domicile) aux parties communes rénovées, un studio de 16,22 m² loi Carrez à moderniser. Au 3ème étage au calme et sans vis à vis gênant, il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie avec cuisine ouverte et une salle d'eau avec toilettes. Ce studio conviendrait tant pour un premier achat que pour un pied-à-terre ou encore pour un investissement locatif rentable et pérenne (louable en meublé 605 euros hors charges soit 4.8 % de rentabilité brute). INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 60 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1968 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires forfaitaires à la charge du mandant. Energie primaire DPE : E (337). GES :D (39). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520 euros et 760 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58 , rue de Châteaudun 75009 Paris

Prix : 149 000 €

Surface : 16 m²

Pièces : 1

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

Gardien : Oui

PARIS XIXE - INVESTISSEMENT LOCATIF OU PREMIER ACHAT IDÉAL -

149 000 €

Ref 85307203

Paris 19ème - Appartement 16 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XIXE - INVESTISSEMENT LOCATIF OU PREMIER ACHAT IDÉAL -

149 000 €

Ref 85307203

Paris 19ème - Appartement 16 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés