

VIII^E - CHAMPS-ÉLYSÉES - TOP FLOOR MONUMENT VIEW

490 000 €

Ref 85791929

Paris 8^{ème} - Apartment 273 sq ft

VANEAU
Luxury Real Estate



About this property

In the heart of the Champs-Élysées district, the Vaneau group offers this magnificent two-room 34.5m² (25.3m² Carrez law) apartment on the top floor of an Art Deco building with elevator and live-in janitor. Entirely renovated by an architect, the apartment is furnished and air-conditioned. It comprises a large living room with an open, fully-equipped kitchen, a dining area and a lounge/TV area. A concealed door in the library leads to the bedroom and shower room. Separate toilet in the entrance hall. Very bright thanks to its double north-west/south-west exposure, it enjoys unobstructed views over the rooftops of Paris and the Sacré-Cœur Basilica. Ideal for a pied-à-terre. LOI ALUR : 30 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 3.160euros/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 950euros. Mandat simple. Honoraires agence charge vendeur - prix de vente 490 000 euros honoraires inclus - DPE: (E). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

P +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU BAC SAINT-GERMAIN 7th

25, rue Vaneau 75007 Paris

Price : 490 000 €

Surface : 273 sq ft

Rooms : 2

Bedrooms : 1

Floors : 7

Bathrooms : 0

Shower rooms : 1

Elevator : Yes

Digicode : Yes

Intercom : Yes

Caretaker : Yes

VIII^E - CHAMPS-ÉLYSÉES - TOP FLOOR MONUMENT VIEW

490 000 €

Ref 85791929

Paris 8^{ème} - Apartment 273 sq ft

VANEAU
Luxury Real Estate



VIII^E - CHAMPS-ÉLYSÉES - TOP FLOOR MONUMENT VIEW

490 000 €

Ref 85791929

Paris 8^{ème} - Apartment 273 sq ft

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés